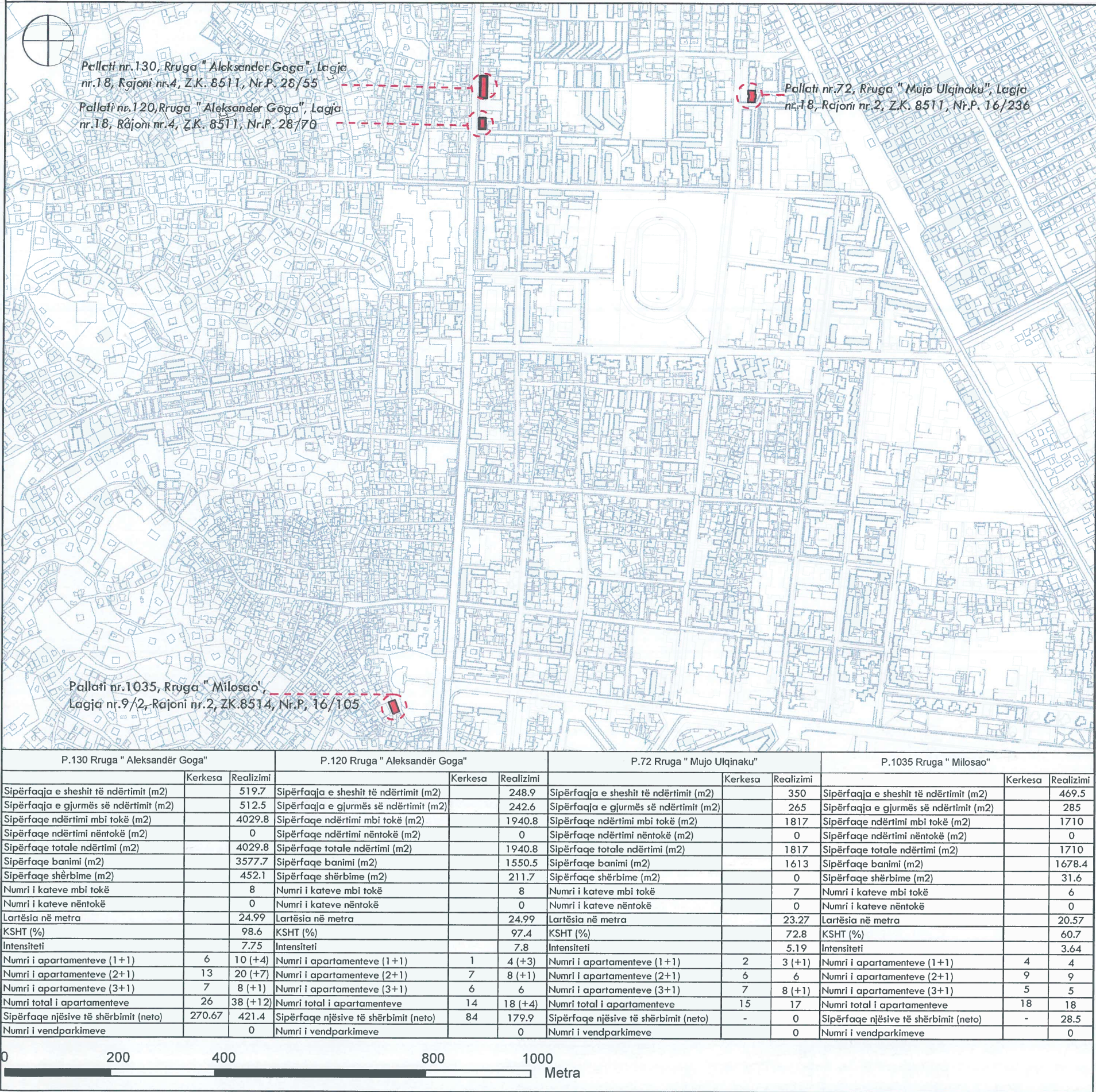


PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 01: 4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

PLANVENDOSJE E GJURMËS SË PROPOZUAR PËR 4 BANESAT KOLEKTIVE



Bashkia Durrës

Kryetar i Bashkisë DURRËS
Znj.Emiriana Sako

MIRATOHET

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
LOT 01: 4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

EMËRTIMI I FLETËS:

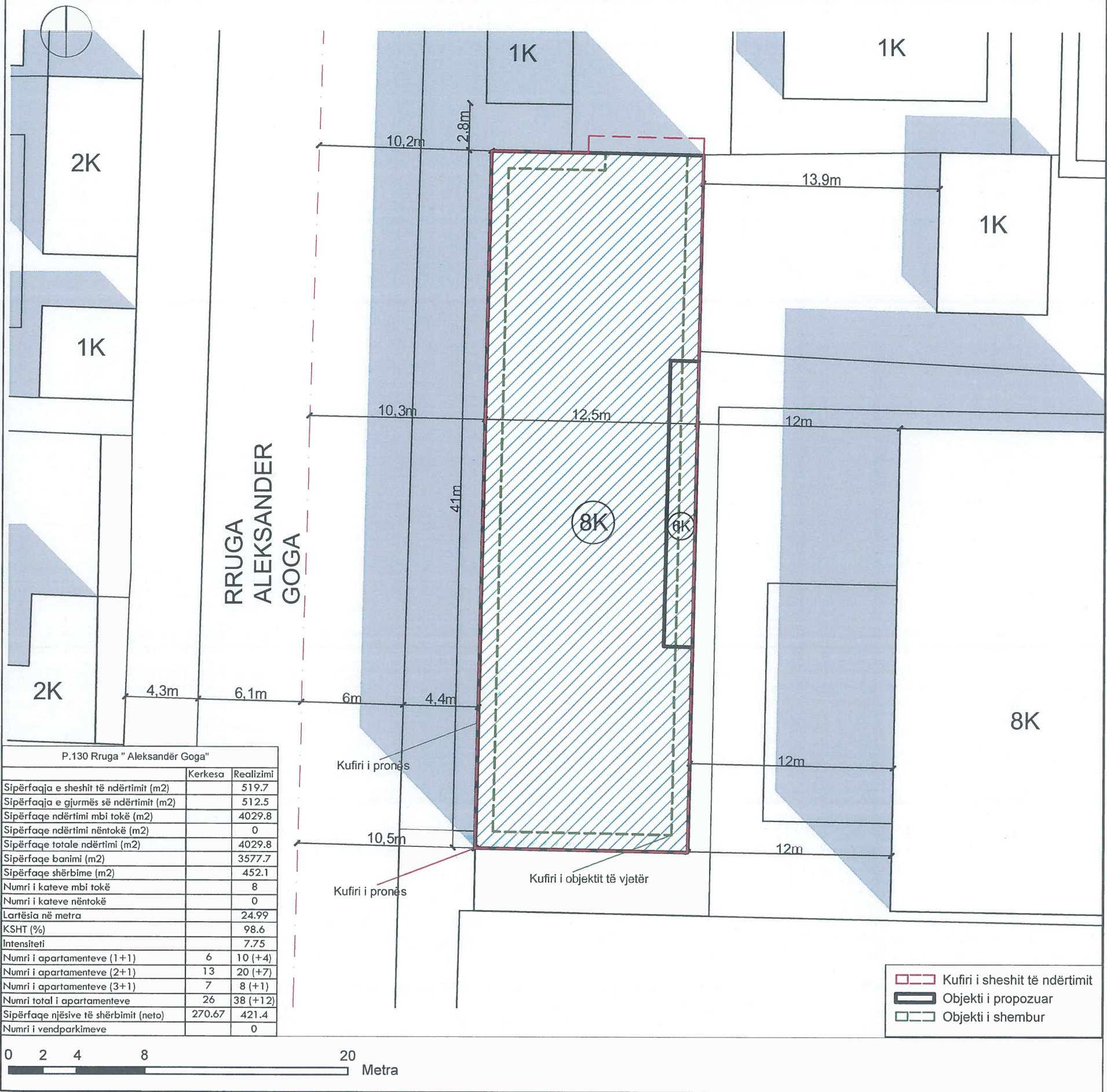
PLANVENDOSJE E GJURMËS SË PROPOZUAR PËR 4 BANESAT KOLEKTIVE

DATA 20/08/2020	SHKALLA 1:8000	NR. I FLETËS 1	NR. I KOPJES 2/2
--------------------	-------------------	-------------------	---------------------

Hartoi	SON Engineering & Construction A&E Engineering	
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	Erind Bejleri	
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	Amaralda Pitomina / Sotirac Ceca	
Projektues Arkitekt	Erind Bejleri	
Ekspert GIS	Nazmi Dashi	
Projektues Gjeodet	Nazmi Dashi	
Gjeolog	Vladimir Avda	
Sizmiolog	Fatmir Nuhaj	
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	Odise Zoto	

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 01: 4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

PLANVENDOSJE E GJURMËS SË PROPOZUAR PËR PALLATIN NR. 130, RRUGA "ALEKSANDËR GOGA", LAGJIA NR.18, RAJONI NR 4



Bashkia Durrës

Kryetar i Bashkisë DURRËS

Znj Emirjana Sako

MIRATOHET

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

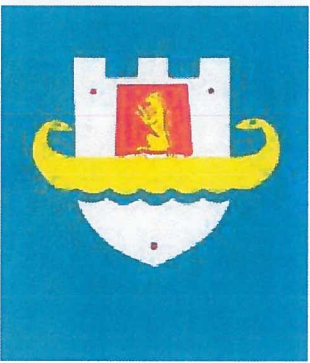
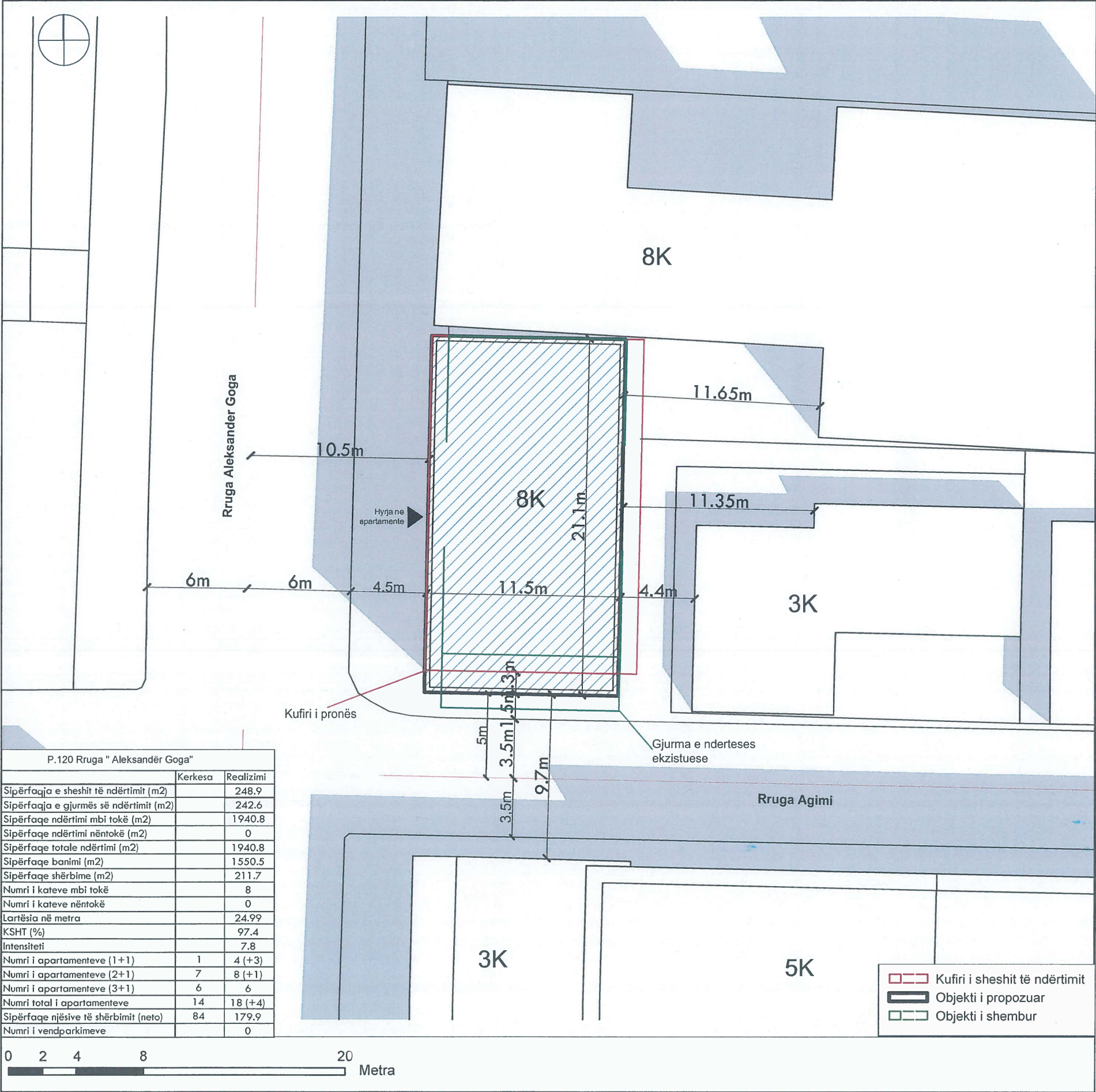
EMËRTIMI I FLETËS:

PLANVENDOSJE E GJURMËS SË PROPOZUAR PËR PALLATIN NR. 130, RRUGA "ALEKSANDËR GOGA", LAGJIA NR.18, RAJONI NR 4

DATA 20/08/2020	SHKALLA 1:250	NR. I FLETËS 2	NR. I KOPJES 2/2
--------------------	------------------	-------------------	---------------------

Hartoi	SON Engineering & Construction A&E Engineering	
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	Erind Bejleri	
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	Amaralda Pitomina / Sotirag Ceca	
Projektues Arkitekt	Erind Bejleri	
Ekspert GIS	Nazmi Dashi	
Projektues Gjeodet	Nazmi Dashi	
Gjeolog	Vladimir Avda	
Sizmiolog	Fatmir Nuhaj	
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	Odise Zoto	

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 01: 4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS
PLANVENDOSJE E GJURMËS SË PROPOZUAR PËR PALLATIN NR. 120, RRUGA "ALEKSANDËR GOGA", LAGJIA NR.18, RAJONI NR 5



Bashkia Durrës

Kryetar i Bashkisë DURRËS
Znj.Emiriana Sako



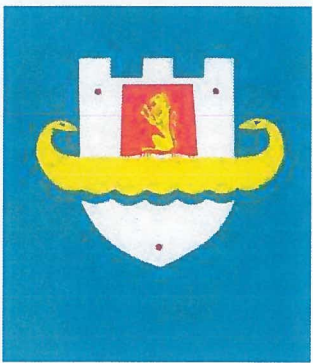
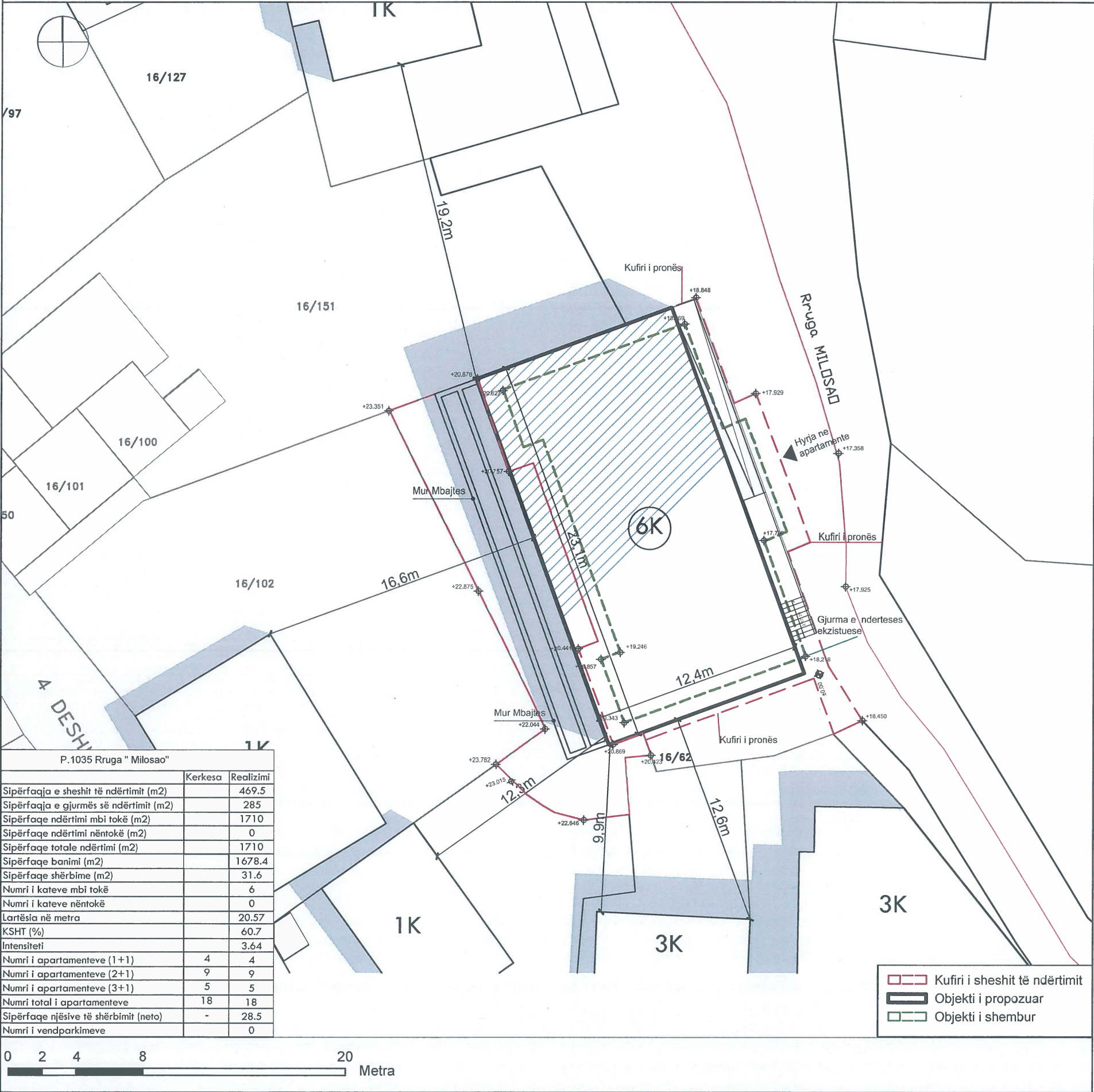
PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

EMËRTIMI I FLETËS:
PLANVENDOSJE E GJURMËS SË PROPOZUAR PËR PALLATIN NR. 120, RRUGA "ALEKSANDËR GOGA", LAGJIA NR.18, RAJONI NR. 5

DATA 20/08/2020	SHKALLA 1:250	NR. I FLETËS 10	NR. I KOPJES 2/2
--------------------	------------------	--------------------	---------------------

Hartoi	SON Engineering & Construction A&E Engineering	
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	Erind Bejleri	
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	Amaralda Pitomina / Sotirag Ceca	
Projektues Arkitekt	Erind Bejleri	
Ekspt GIS	Nazmi Dashi	
Projektues Gjeodet	Nazmi Dashi	
Gjeolog	Vladimir Avda	
Sizmiolog	Fatmir Nuhaj	
Ekspt i Trashëgimisë Kulturore	Odise Zoto	

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 01:4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS
PLANVENDOSJE E GJURMËS SË PROPOZUAR PËR PALLATIN NR. 1035, RRUGA "MILOSAO", LAGJIA NR.9/2, RAJONI NR 2



Bashkia Durrës

Kryetar i Bashkisë DURRËS
Znj.Emiriana Sako

MIRATOHET

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
LOT 01: 4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

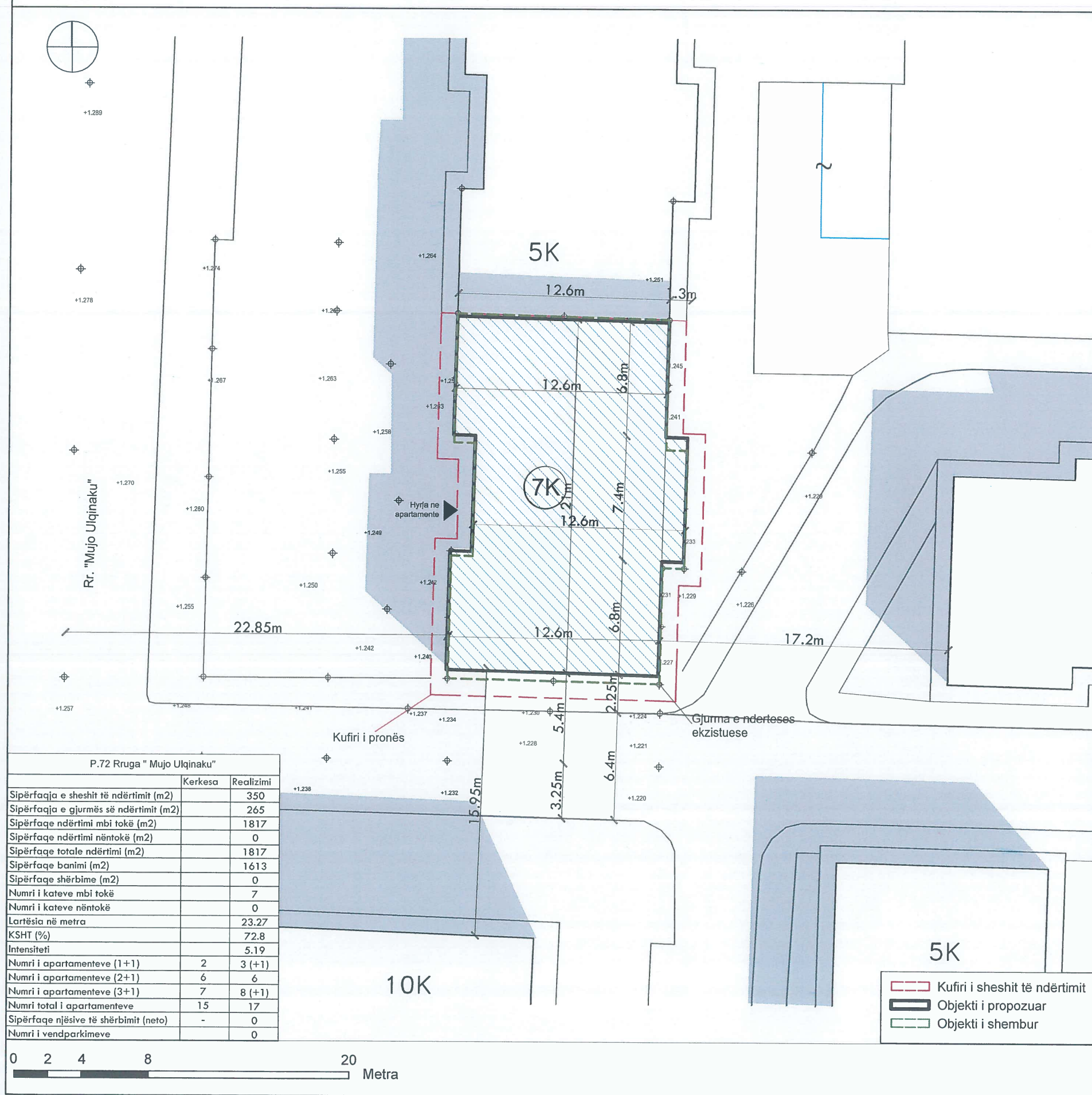
EMËRTIMI I FLETËS:
PLANVENDOSJE E GJURMËS SË PROPOZUAR PËR PALLATIN NR. 1035, RRUGA "MILOSAO", LAGJIA NR.9/2, RAJONI NR 2

DATA 20/08/2020	SHKALLA 1:250	NR. I FLETËS 17	NR. I KOPJES 2/2
--------------------	------------------	--------------------	---------------------

Hartoi	SON Engineering & Construction A&E Engineering	NDËRTIM CONSTRUCTION PROJEKTIM ENGINEERING
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	Erind Bejleri	
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	Amaralda Pitomina / Sotirag Ceca	
Projektues Arkitekt	Erind Bejleri	
Ekspert GIS	Nazmi Dashi	
Projektues Gjeodet	Nazmi Dashi	
Gjeolog	Vladimir Avda	
Sizmiolog	Fatmir Nuhaj	
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	Odise Zoto	

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 01:4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

PLANVENDOSJE E GJURMËS SË PROPOZUAR PËR PALLATIN NR. 72, RRUGA "MUJO ULQINAKU", LAGJIA NR.18, RAJONI NR 4



Bashkia Durrës

Kryetar i Bashkisë DURRËS

Znj.Emiriana Sako

MIRATOHET

**PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
LOT 01: 4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS**

EMËRTIMI I FLETËS:

PLANVENDOSJE E GJURMËS SË PROPOZUAR PËR PALLATIN NR. 72, RRUGA "MUJO ULQINAKU", LAGJIA NR.18, RAJONI NR 4

DATA 20/08/2020	SHKALLA 1:250	NR. I FLETËS 25	NR. I KOPJES 2/2
--------------------	------------------	--------------------	---------------------

Hartoi	SON Engineering & Construction A&E Engineering	
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	Erind Bejleri	<i>Er</i>
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	Amaralda Pitomina / Sotirag Ceca	
Projektues Arkitekt	Erind Bejleri	<i>Er</i>
Ekspert GIS	Nazmi Dashi	
Projektues Gjeodet	Nazmi Dashi	
Gjeolog	Vladimir Avda	
Sizmiolog	Fatmir Nuhaj	
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	Odise Zoto	

SON
NDËRTIM CONSTRUCTION
PROJEKTIM ENGINEERING

www.son-group.com

PROJEKT :

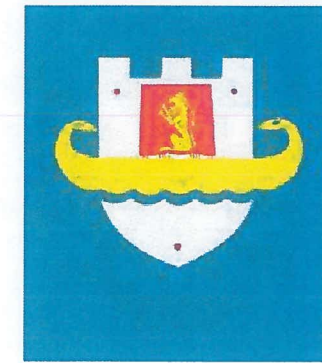
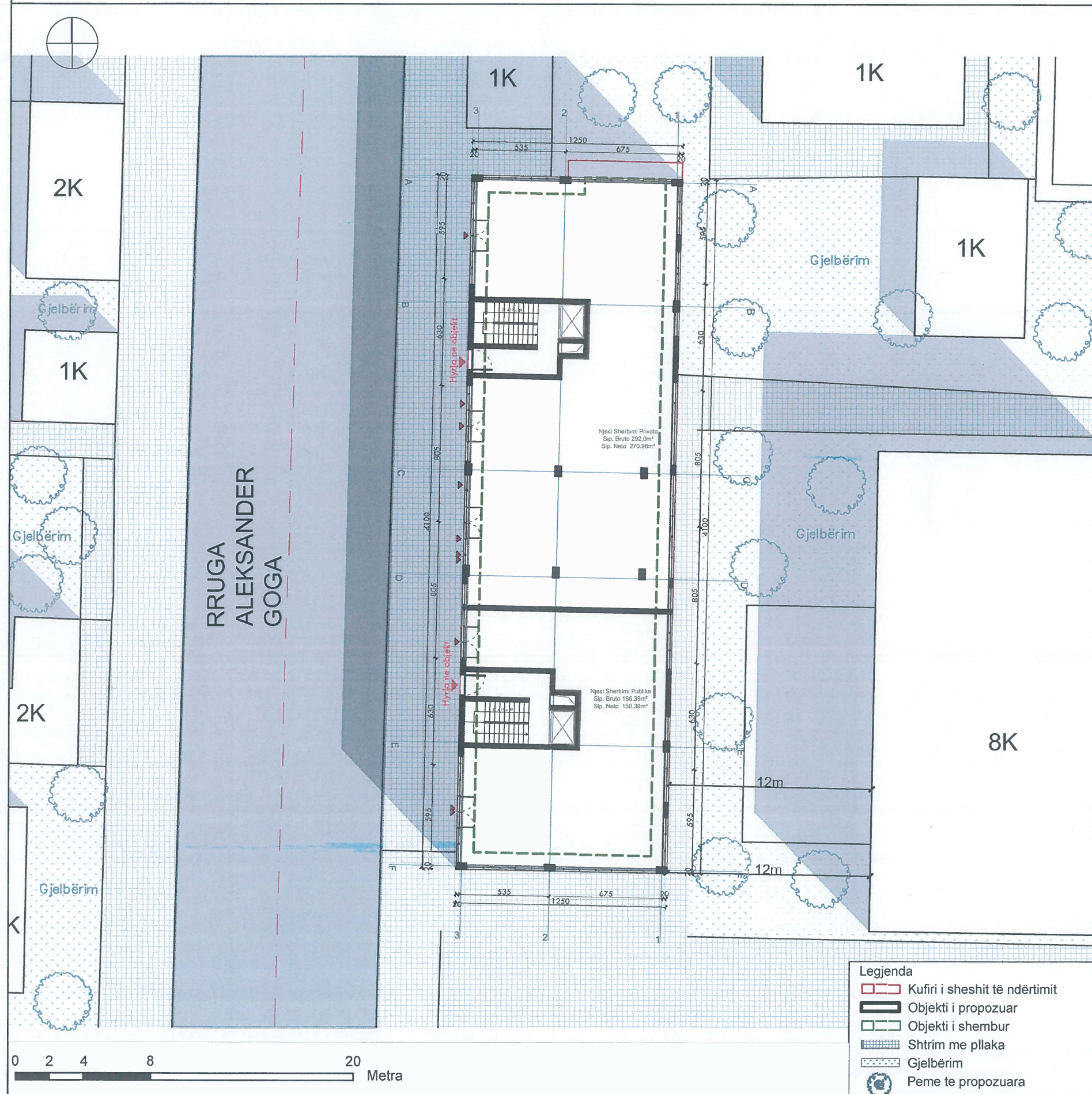
**PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
LOT 01: 4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS**

**SON Engineering & Construction
A&E Engineering**

Gusht 2020



PLANSISTEMIMI I PROPOZUAR PËR PALLATIN NR. 130, RRUGA "ALEKSANDËR GOGA", LAGJIA NR.18, RAJONI NR 4



Bashkia Durrës

EMËRTIMI I FLETËS:

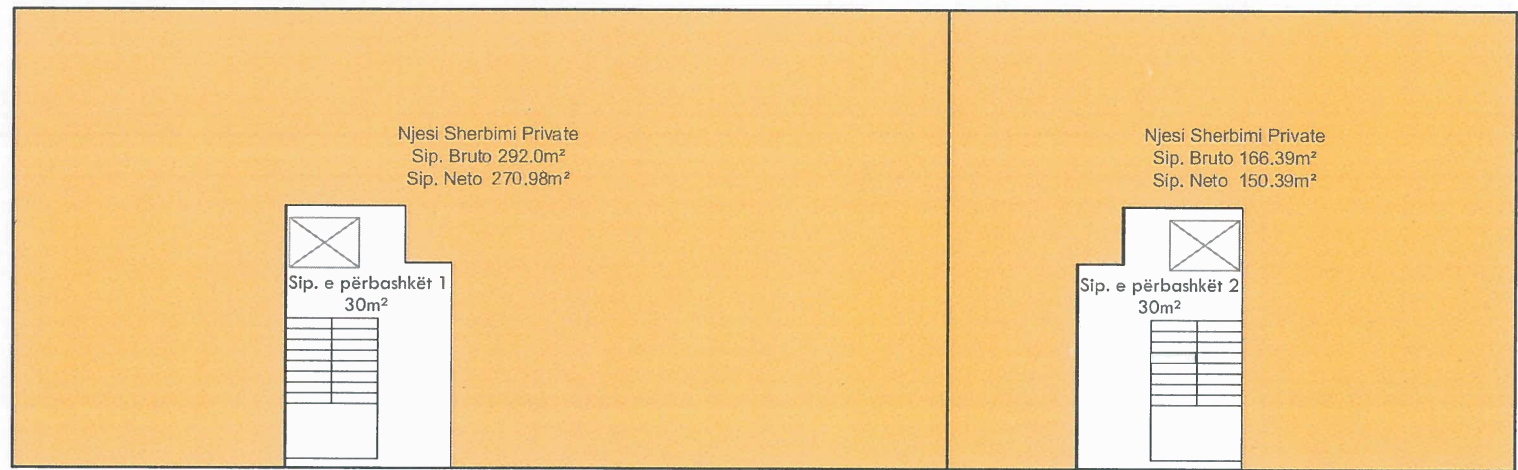
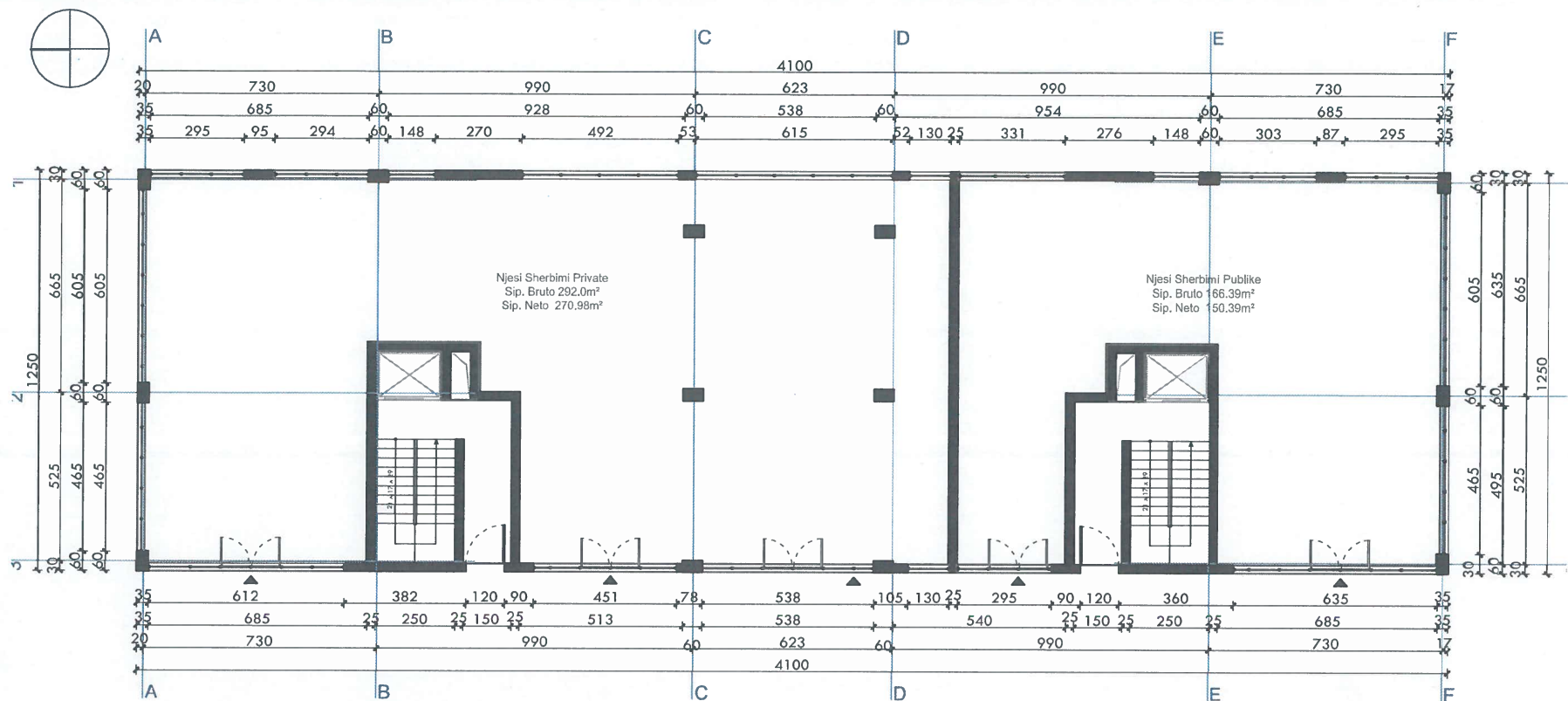
PLANVENDOSJE E GJURMËS SË PROPOZUAR PËR PALLATIN NR. 130, RRUGA "ALEKSANDËR GOGA", LAGJIA NR.18, RAJONI NR 4

DATA 20/08/2020	SHKALLA 1:250	NR. I FLETËS 3	NR. I KOPJES 2/2
--------------------	------------------	-------------------	---------------------

Hartoi	SON Engineering & Construction A&E Engineering	NDERTIM CONSTRUCTION PROJEKTIM ENGINEERING
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	Erind Bejleri	
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	Amaralda Pitomina / Sotirag Ceca	
Projektues Arkitekt	Erind Bejleri	
Ekspert GIS	Nazmi Dashi	
Projektues Gjeodet	Nazmi Dashi	
Gjeolog	Vladimir Avda	
Sizmiolog	Fatmir Nuhaj	
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	Odise Zoto	

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 01: 4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

PROJEKT - IDE PARAPRAKE E ZHVILLIMIT PLANIMETRIK DHE E NDARJES FUNKSIONALE TË KATIT PËRDHE PËR TË AKOMODUAR PROGRAMIN E RINDËRTIMIT PËR PALLATIN NR.130, RRUGA "ALEKSANDER GOGA", LAGJIA NR.18, RAJONI NR.4



Legjenda

■ Njesi sherbimi

Programi				
	Nr.	Sip. Neto (m2)	Sip. Bruto (m2)	
Kati perdhe	2	421.37	458.39	
Kerkesa	/	270.67		
Realizimi	/	421.37		
Diferenca	/	150.7		



Bashkia Durrës

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

EMËRTIMI I FLETËS:

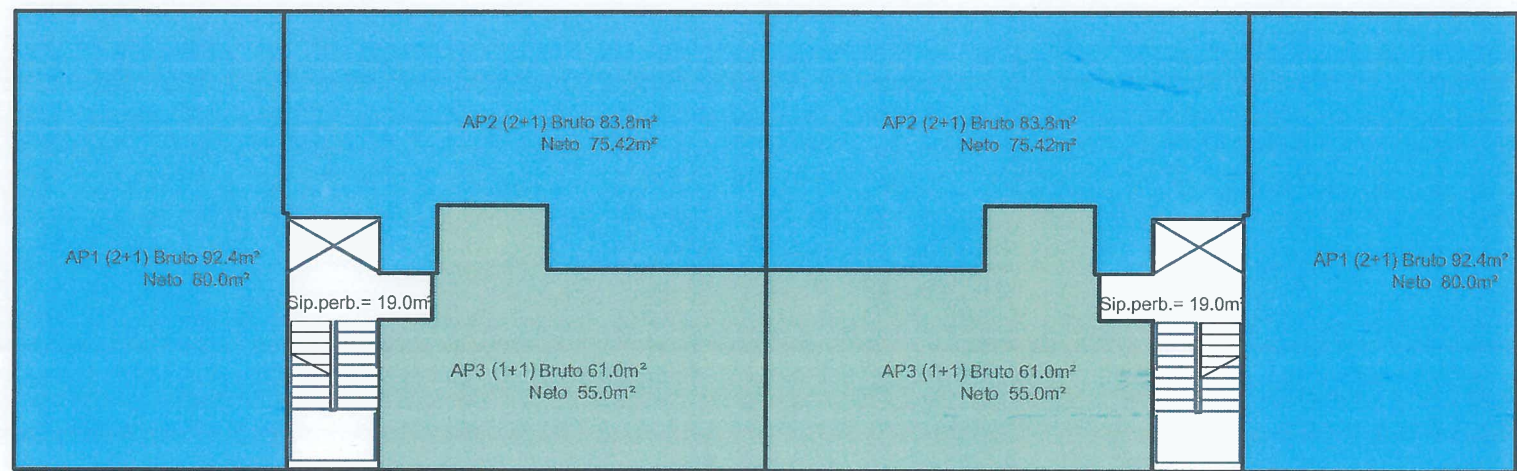
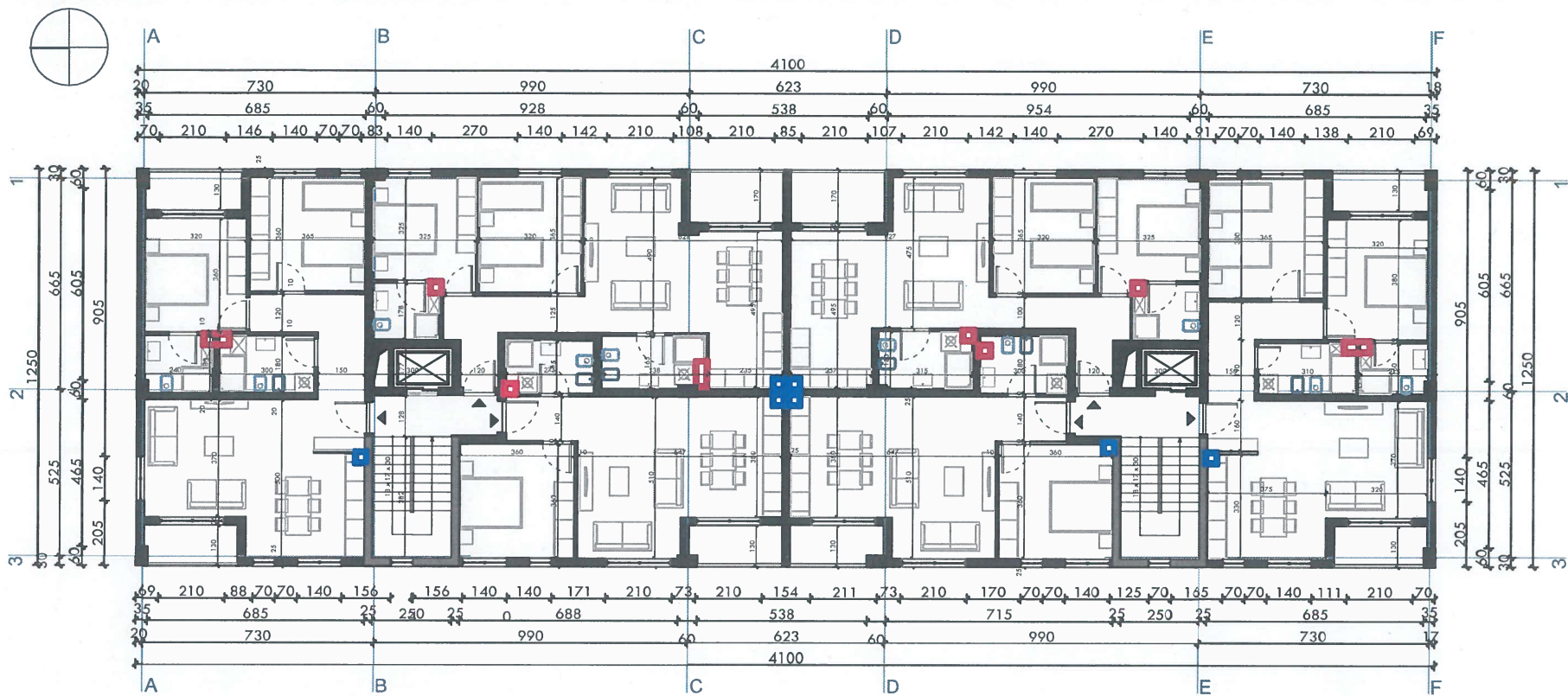
PROJEKT - IDE PARAPRAKE E ZHVILLIMIT PLANIMETRIK DHE E NDARJES FUNKSIONALE TË KATIT PËRDHE PËR TË AKOMODUAR PROGRAMIN E RINDËRTIMIT PËR PALLATIN NR.130, RRUGA "ALEKSANDER GOGA", LAGJIA NR.18, RAJONI NR.4

DATA 20/08/2020	SHKALLA 1:200	NR. I FLETËS 4	NR. I KOPJES 2/2
--------------------	------------------	-------------------	---------------------

Hartoi	SON Engineering & Construction A&E Engineering	
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	Erind Bejleri	
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	Amaralda Pitomina / Sotirag Ceca	
Projektues Arkitekt	Erind Bejleri	
Ekspert GIS	Nazmi Dashi	
Projektues Gjeodet	Nazmi Dashi	
Gjeolog	Vladimir Avda	
Sizmiolog	Fatmir Nuhaj	
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	Odise Zoto	

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 01: 4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

PROJEKT - IDE PARAPRAKE E ZHVILLIMIT PLANIMETRIK DHE E NDARJES FUNKSIONALE TË KATIT +1, +2, +3, +4, +5 PËR TË AKOMODUAR PROGRAMIN E RINDËRTIMIT PËR PALLATIN NR.130, RRUGA "ALEKSANDER GOGA", LAGJIA NR.18, RAJONI NR.4



Legjenda

Apartamente 2+1

Apartamente 1+1

Programi				
		Nr.	Sip. Neto (m2)	Sip. Bruto (m2)
Kati +1, +2, +3, +4, +5	2+1	2	80.0	92.4
	2+1	2	75.4	83.8
	1+1	2	55.0	61.0



Bashkia Durrës

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

EMËRTIMI I FLETËS:
PROJEKT - IDE PARAPRAKE E ZHVILLIMIT PLANIMETRIK DHE E NDARJES FUNKSIONALE TË KATIT +1, +2, +3, +4, +5 PËR TË AKOMODUAR PROGRAMIN E RINDËRTIMIT PËR PALLATIN NR.130, RRUGA "ALEKSANDER GOGA", LAGJIA NR.18, RAJONI NR.4

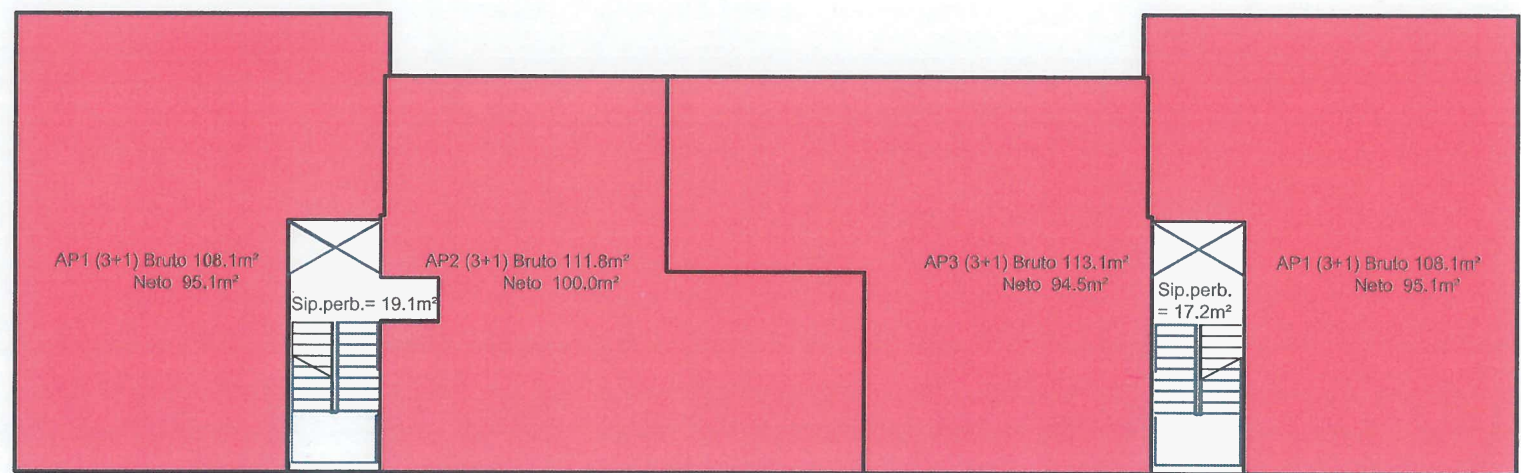
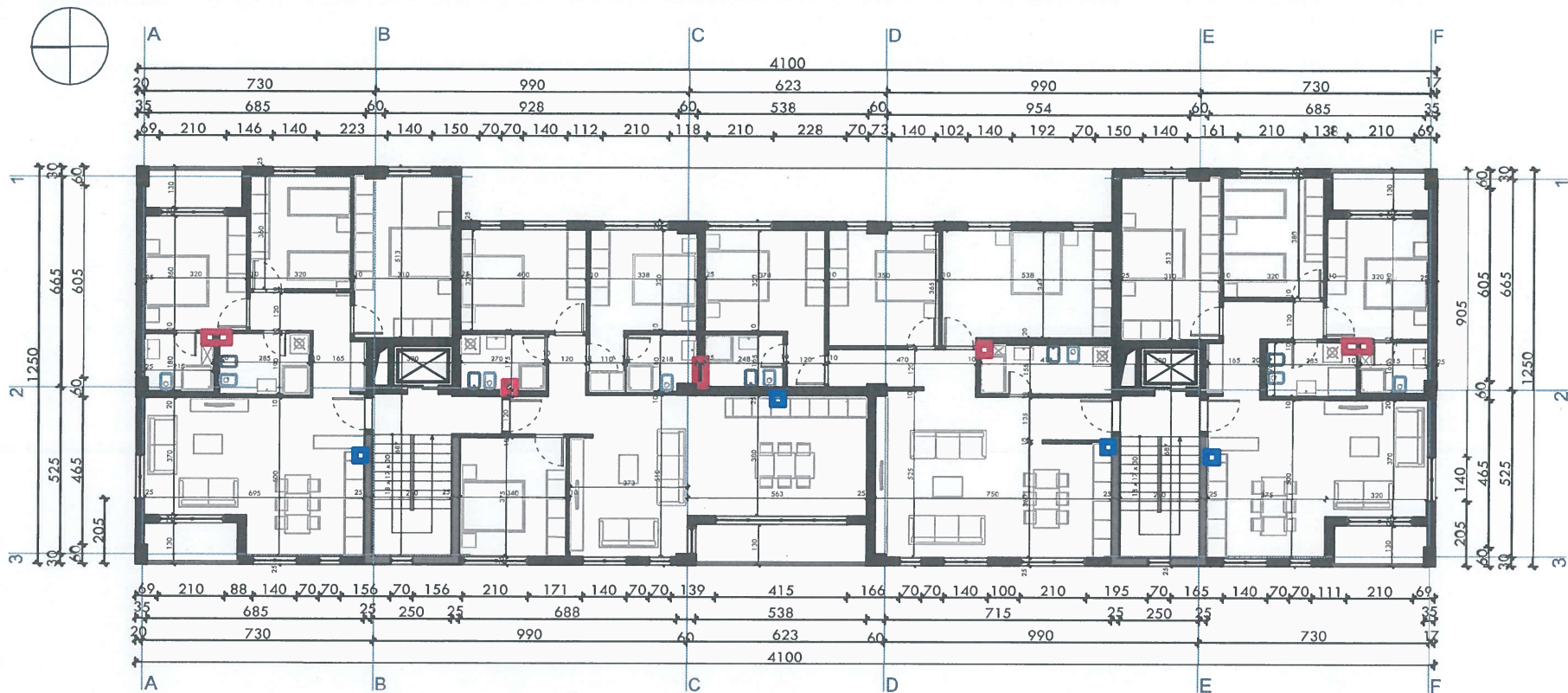
DATA 20/08/2020	SHKALLA 1:200	NR. I FLETËS 5	NR. I KOPJES 2/2
--------------------	------------------	-------------------	---------------------

Hartoi	SON Engineering & Construction A&E Engineering	www.son-grup.com
--------	---	------------------

(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	Erind Bejleri	
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	Amaralda Pitomina / Sotirag Ceca	
Projektues Arkitekt	Erind Bejleri	
Ekspt GIS	Nazmi Dashi	
Projektues Gjeodet	Nazmi Dashi	
Gjeolog	Vladimir Avda	
Sizmiolog	Fatmir Nuhaj	
Ekspt i Trashëgimisë Kulturore	Odise Zoto	

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 01: 4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

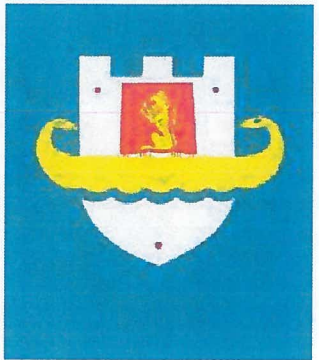
PROJEKT - IDE PARAPRAKE E ZHVILLIMIT PLANIMETRIK DHE E NDARJES FUNKSIONALE TË KATIT +6, +7 PËR TË AKOMODUAR PROGRAMIN E RINDËRTIMIT PËR PALLATIN NR.130, RRUGA "ALEKSANDER GOGA", LAGJIA NR.18, RAJONI NR.4



Legjenda

Apartamente 3+1

Programi			
Kati +6, +7	Nr.	Sip. Neto (m2)	Sip. Bruto (m2)
3+1	2	95.1	108.1
	1	100.0	111.8
	1	94.5	113.1



Bashkia Durrës

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

EMËRTIMI I FLETËS:

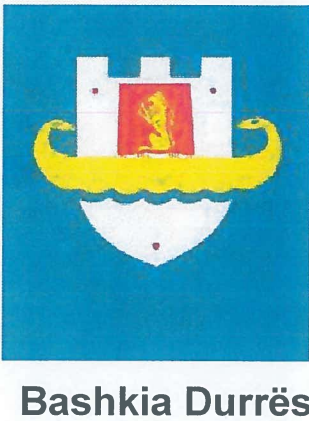
PROJEKT - IDE PARAPRAKE E ZHVILLIMIT PLANIMETRIK DHE E NDARJES FUNKSIONALE TË KATIT +6, +7 PËR TË AKOMODUAR PROGRAMIN E RINDËRTIMIT PËR PALLATIN NR.130, RRUGA "ALEKSANDER GOGA", LAGJIA NR.18, RAJONI NR.4

DATA 20/08/2020	SHKALLA 1:200	NR. I FLETËS 6	NR. I KOPJES 2/2
--------------------	------------------	-------------------	---------------------

Hartoi	SON Engineering & Construction A&E Engineering		
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	Erind Bejleri		
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	Amaralda Pitomina / Sotirac Ceca		
Projektues Arkitekt	Erind Bejleri		
Ekspert GIS	Nazmi Dashi		
Projektues Gjeodet	Nazmi Dashi		
Gjeolog	Vladimir Avda		
Sizmiolog	Fatmir Nuhaj		
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	Odise Zoto		

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 01: 4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

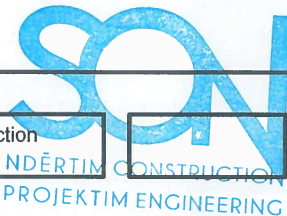
PRERJE SKEMATIKE DHE PËRMBLEDHJE TABELARE E NJËSIVE TË BANIMIT TË REALIZUARA NGA PROJEKT-IDE-ja E PROPOZUAR PËR PALLATIN NR. 130, RRUGA "ALEKSANDER GOGA", LAGJIA NR.18, RAJONI NR.4



PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

EMËRTIMI I FLETËS:
PRERJE SKEMATIKE DHE PËRMBLEDHJE TABELARE E NJËSIVE TË BANIMIT TË REALIZUARA NGA PROJEKT-IDE-ja E PROPOZUAR PËR PALLATIN NR. 130, RRUGA "ALEKSANDER GOGA", LAGJIA NR.18, RAJONI NR.4

DATA 20/08/2020	SHKALLA 1:200	NR. I FLETËS 7	NR. I KOPJES 2/2
--------------------	------------------	-------------------	---------------------



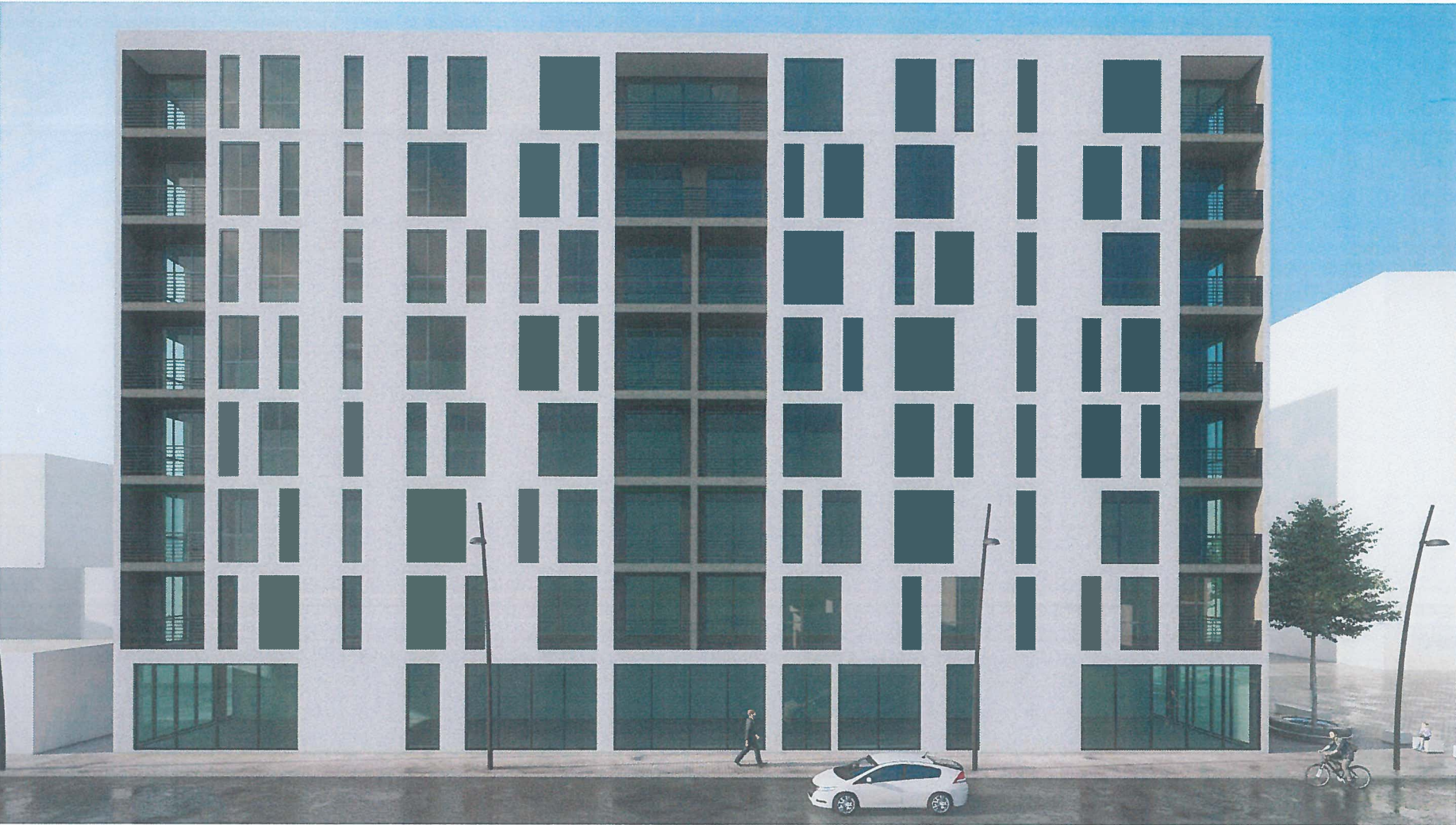
Hartoi	SON Engineering & Construction A&E Engineering	
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	Erind Bejleri	
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	Amaralda Pitomina / Sotiraq Ceca	
Projektues Arkitekt	Erind Bejleri	
Ekspert GIS	Nazmi Dashi	
Projektues Gjeodet	Nazmi Dashi	
Gjeolog	Vladimir Avda	
Sizmiolog	Fatmir Nuhaj	
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	Odise Zoto	

Programi				
Kati	1+1	2+1	3+1	Njesi sherbimi (m2)
0	0	0	0	421.37
+1	2	4	0	0
+2	2	4	0	0
+3	2	4	0	0
+4	2	4	0	0
+5	2	4	0	0
+6	0	0	4	4
+7	0	0	4	4
Total realizimi	10	20	8	421.37
Kerkesa	6	13	7	270.67
Diferenca	+4	+7	+1	+150.7

- Legjenda
- Njesi sherbimi
 - Apartamente 3+1
 - Apartamente 2+1
 - Apartamente 1+1



PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 01: 4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS
VOLUMETRIA E PROPOZUAR PËR PALLATIN NR. 130, RRUGA "ALEKSANDER GOGA", LAGJIA NR.18, RAJONI NR.4



Bashkia Durrës

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

EMËRTIMI I FLETËS:
VOLUMETRIA E PROPOZUAR PËR PALLATIN NR. 130, RRUGA "ALEKSANDER GOGA", LAGJIA NR.18, RAJONI NR.4

DATA 20/08/2020	SHKALLA	NR. I FLETËS 8	NR. I KOPJES 2/2
--------------------	---------	-------------------	---------------------

Hartoi	SON Engineering & Construction A&E Engineering	
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	Erind Bejleri	
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	Amaralda Pitomina / Sotirag Ceca	
Projektues Arkitekt	Erind Bejleri	
Ekspert GIS	Nazmi Dashi	
Projektues Gjeodet	Nazmi Dashi	
Gjeolog	Vladimir Avda	
Sizmiolog	Fatmir Nuhaj	
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	Odise Zoto	

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 01: 4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS
VOLUMETRIA E PROPOZUAR PËR PALLATIN NR. 130, RRUGA "ALEKSANDER GOGA", LAGJIA NR.18, RAJONI NR.4



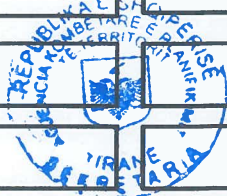
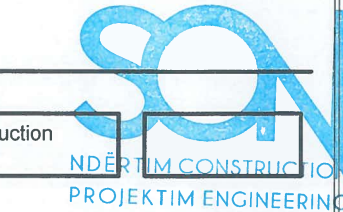
Bashkia Durrës

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

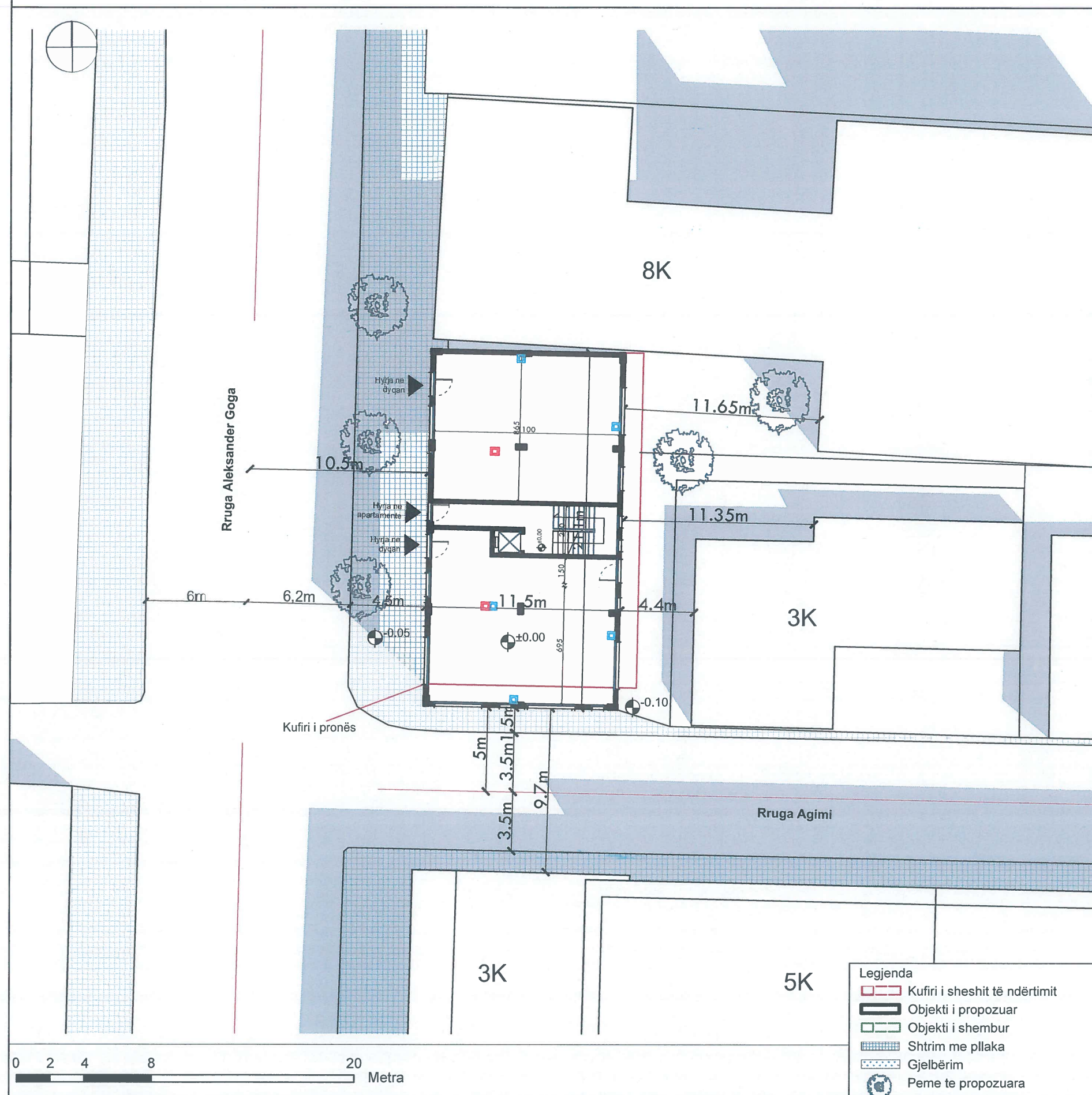
EMËRTIMI I FLETËS:
VOLUMETRIA E PROPOZUAR PËR PALLATIN NR. 130, RRUGA "ALEKSANDER GOGA", LAGJIA NR.18, RAJONI NR.4

DATA 20/08/2020	SHKALLA	NR. I FLETËS 9	NR. I KOPJES 2/2
--------------------	---------	-------------------	---------------------

Hartoi	SON Engineering & Construction A&E Engineering	
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	Erind Bejleri	
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	Amaralda Pitomina / Sotirag Ceca	
Projektues Arkitekt	Erind Bejleri	
Ekspert GIS	Nazmi Dashi	
Projektues Gjeodet	Nazmi Dashi	
Gjeolog	Vladimir Avda	
Sizmiolog	Fatmir Nuhaj	
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	Odise Zoto	



PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 01: 4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS
 PLANSISTEMIMI I PROPOZUAR PËR PALLATIN NR. 120, RRUGA "ALEKSANDËR GOGA", LAGJIA NR.18, RAJONI NR 5



Bashkia Durrës

**PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS**

EMËRTIMI I FLETËS:

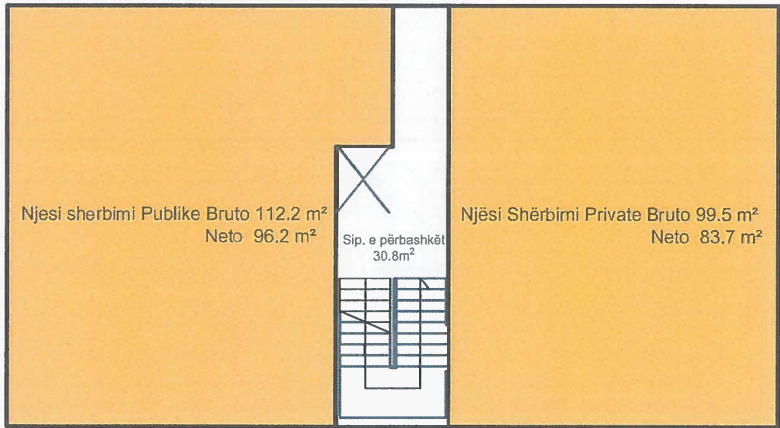
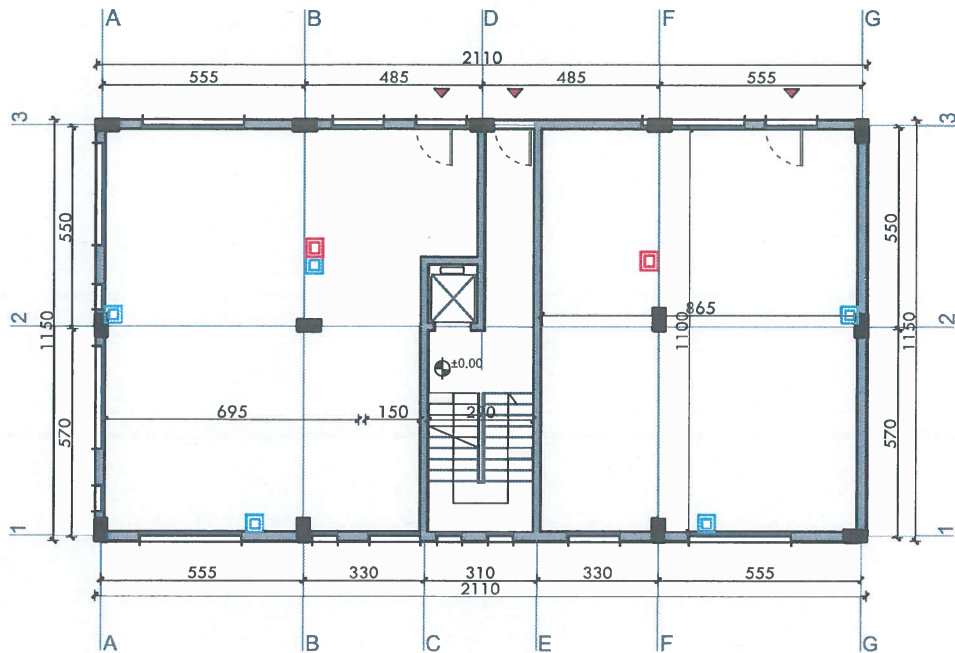
PLANVENDOSJE E GJURMËS SË PROPOZUAR PËR PALLATIN NR. 120, RRUGA "ALEKSANDËR GOGA", LAGJIA NR.18, RAJONI NR 5

DATA 20/08/2020	SHKALLA 1:250	NR. I FLETËS 11	NR. I KOPJES 2/2
--------------------	------------------	--------------------	---------------------

Hartoi	SON Engineering & Construction A&E Engineering	
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	Erind Bejleri	
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	Amaralda Pitomina / Sotiraq Ceca	
Projektues Arkitekt	Erind Bejleri	
Ekspt GIS	Nazmi Dashi	
Projektues Gjeodet	Nazmi Dashi	
Gjeolog	Vladimir Avda	
Sizmiolog	Fatmir Nuhaj	
Ekspt i Trashëgimisë Kulturore	Odise Zoto	

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 01: 4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

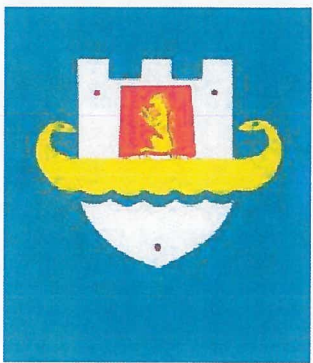
PROJEKT - IDE PARAPRAKE E ZHVILLIMIT PLANIMETRIK DHE E NDARJES FUNKSIONALE TË KATIT PËRDHE PËR TË AKOMODUAR PROGRAMIN E RINDËRTIMIT PËR PALLATIN NR.120, RRUGA "ALEKSANDER GOGA", LAGJIA NR.18, RAJONI NR.5



Legjenda

Njësi shërbimi

Programi				
		Nr.	Sip. Neto (m2)	Sip. Bruto (m2)
Kati perdhe	Njësi	2	179.9	211.7
Kerkesa	Sherbimi	/	84	
Realizimi	/	/	179.9	
Diferenca	/	/	95.9	



Bashkia Durrës

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

EMËRTIMI I FLETËS:

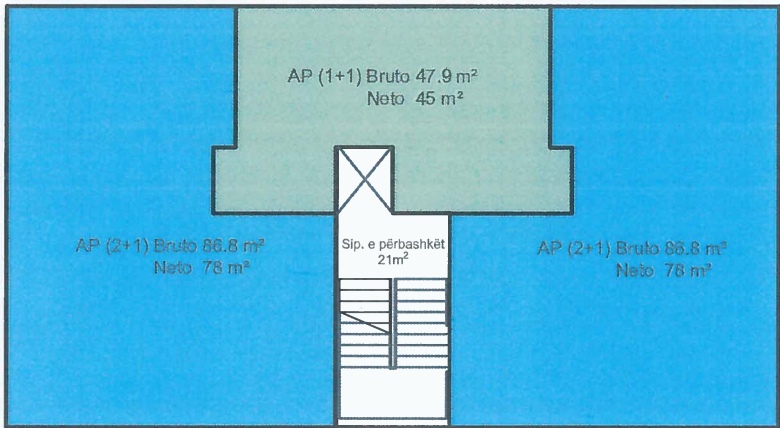
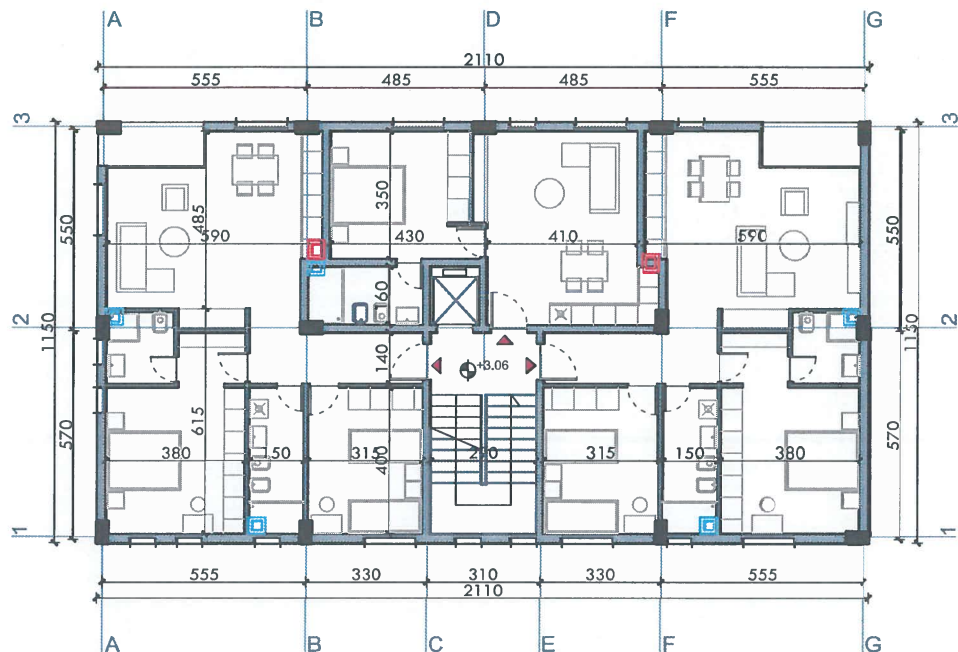
PROJEKT - IDE PARAPRAKE E ZHVILLIMIT PLANIMETRIK DHE E NDARJES FUNKSIONALE TË KATIT PËRDHE PËR TË AKOMODUAR PROGRAMIN E RINDËRTIMIT PËR PALLATIN NR.120, RRUGA "ALEKSANDER GOGA", LAGJIA NR.18, RAJONI NR.5

DATA 20/08/2020	SHKALLA 1:200	NR. I FLETËS 12	NR. I KOPJES 2/2
--------------------	------------------	--------------------	---------------------

Hartoi	SON Engineering & Construction A&E Engineering	
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	Erind Bejleri	
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	Amaralda Pitomina / Sotirag Ceca	
Projektues Arkitekt	Erind Bejleri	
Ekspert GIS	Nazmi Dashi	
Projektues Gjeodet	Nazmi Dashi	
Gjeolog	Vladimir Avda	
Sizmiolog	Fatmir Nuhaj	
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	Odise Zoto	

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 01: 4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

PROJEKT - IDE PARAPRAKE E ZHVILLIMIT PLANIMETRIK DHE E NDARJES FUNKSIONALE TË KATIT +1, +2, +3, +4 PËR TË AKOMODUAR PROGRAMIN E RINDËRTIMIT PËR PALLATIN NR.120, RRUGA "ALEKSANDER GOGA", LAGJIA NR.18, RAJONI NR.5



Legjenda

- Apartamente 2+1
- Apartamente 1+1

Programi				
	Nr.	Sip. Neto (m2)	Sip. Bruto (m2)	
Kati +1, +2, +3, +4	1+1	1	45	47.9
	2+1	2	79	86.8



Bashkia Durrës

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

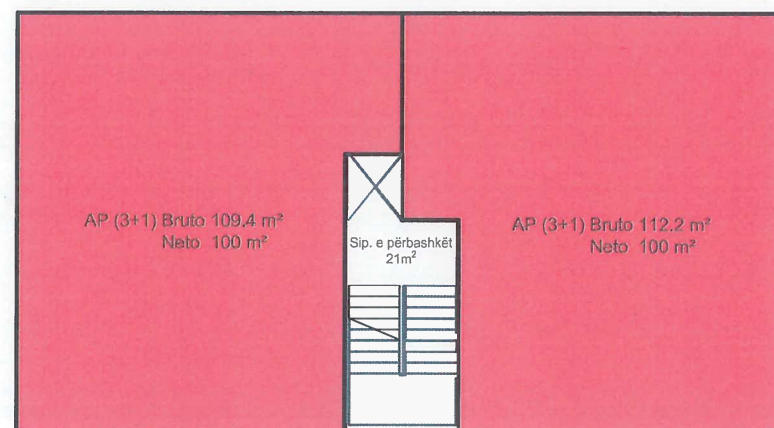
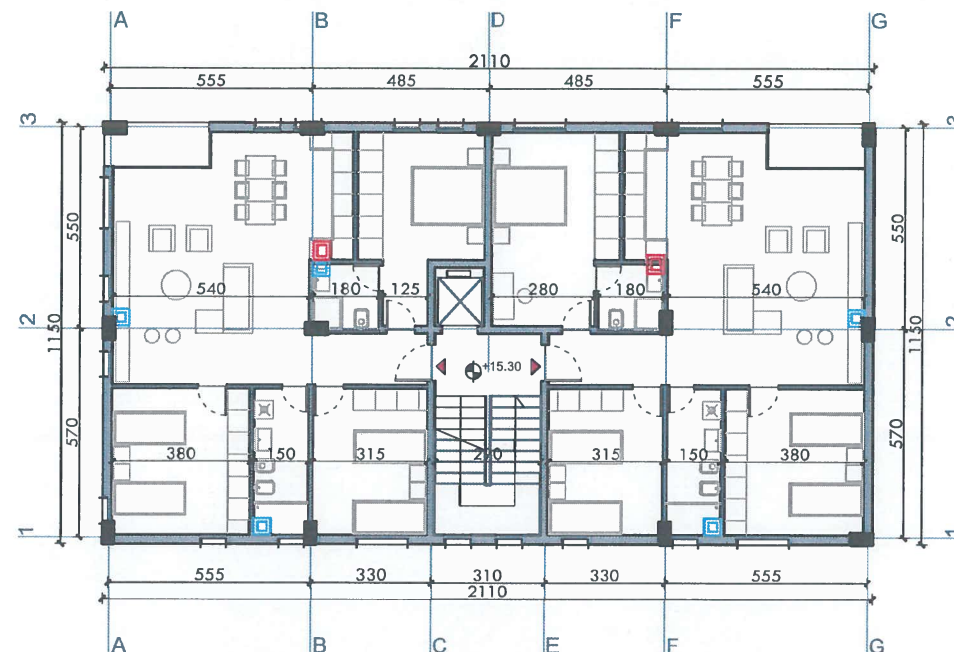
EMËRTIMI I FLETËS:

PROJEKT - IDE PARAPRAKE E ZHVILLIMIT PLANIMETRIK DHE E NDARJES FUNKSIONALE TË KATIT +1, +2, +3, +4 PËR TË AKOMODUAR PROGRAMIN E RINDËRTIMIT PËR PALLATIN NR.120, RRUGA "ALEKSANDER GOGA", LAGJIA NR.18, RAJONI NR. 5

DATA 20/08/2020	SHKALLA 1:200	NR. I FLETËS 13	NR. I KOPJES 2/2
--------------------	------------------	--------------------	---------------------

Hartoi	SON Engineering & Construction A&E Engineering	
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	Erind Bejleri	
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	Amaralda Pitomina / Sotiraq Ceca	
Projektues Arkitekt	Erind Bejleri	
Ekspert GIS	Nazmi Dashi	
Projektues Gjeodet	Nazmi Dashi	
Gjeolog	Vladimir Avda	
Sizmiolog	Fatmir Nuhaj	
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	Odise Zoto	

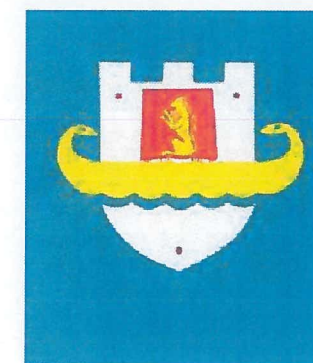
PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 01: 4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS
PROJEKT - IDE PARAPRAKE E ZHVILLIMIT PLANIMETRIK DHE E NDARJES FUNKSIONALE TË KATIT +5, +6, +7 PËR TË AKOMODUAR PROGRAMIN
E RINDËRTIMIT PËR PALLATIN NR.120, RRUGA "ALEKSANDER GOGA", LAGJIA NR.18, RAJONI NR.5



Legjenda

Apartamente 3+1

Programi			
	Nr.	Sip. Neto (m2)	Sip. Bruto (m2)
Kati +5,+6, +7	3+1	1	100.0
		1	100.0
			112.2



Bashkia Durrës

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

EMËRTIMI I FLETËS:

PROJEKT - IDE PARAPRAKE E ZHVILLIMIT PLANIMETRIK DHE E NDARJES FUNKSIONALE TË KATIT +5, +6, +7 PËR TË AKOMODUAR PROGRAMIN E RINDËRTIMIT PËR PALLATIN NR.120, RRUGA "ALEKSANDER GOGA", LAGJIA NR.18, RAJONI NR.5

DATA
20/08/2020

SHKALLA
1:200

NR. I FLETËS
14

NR. I KOPJES
2/2

Hartoi	SON Engineering & Construction A&E Engineering	
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	Erind Bejleri	
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	Amaralda Pitomina / Sotiraq Ceca	
Projektues Arkitekt	Erind Bejleri	
Ekspert GIS	Nazmi Dashi	
Projektues Gjeodet	Nazmi Dashi	
Gjeolog	Vladimir Avda	
Sizmiolog	Fatmir Nuhaj	
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	Odise Zoto	

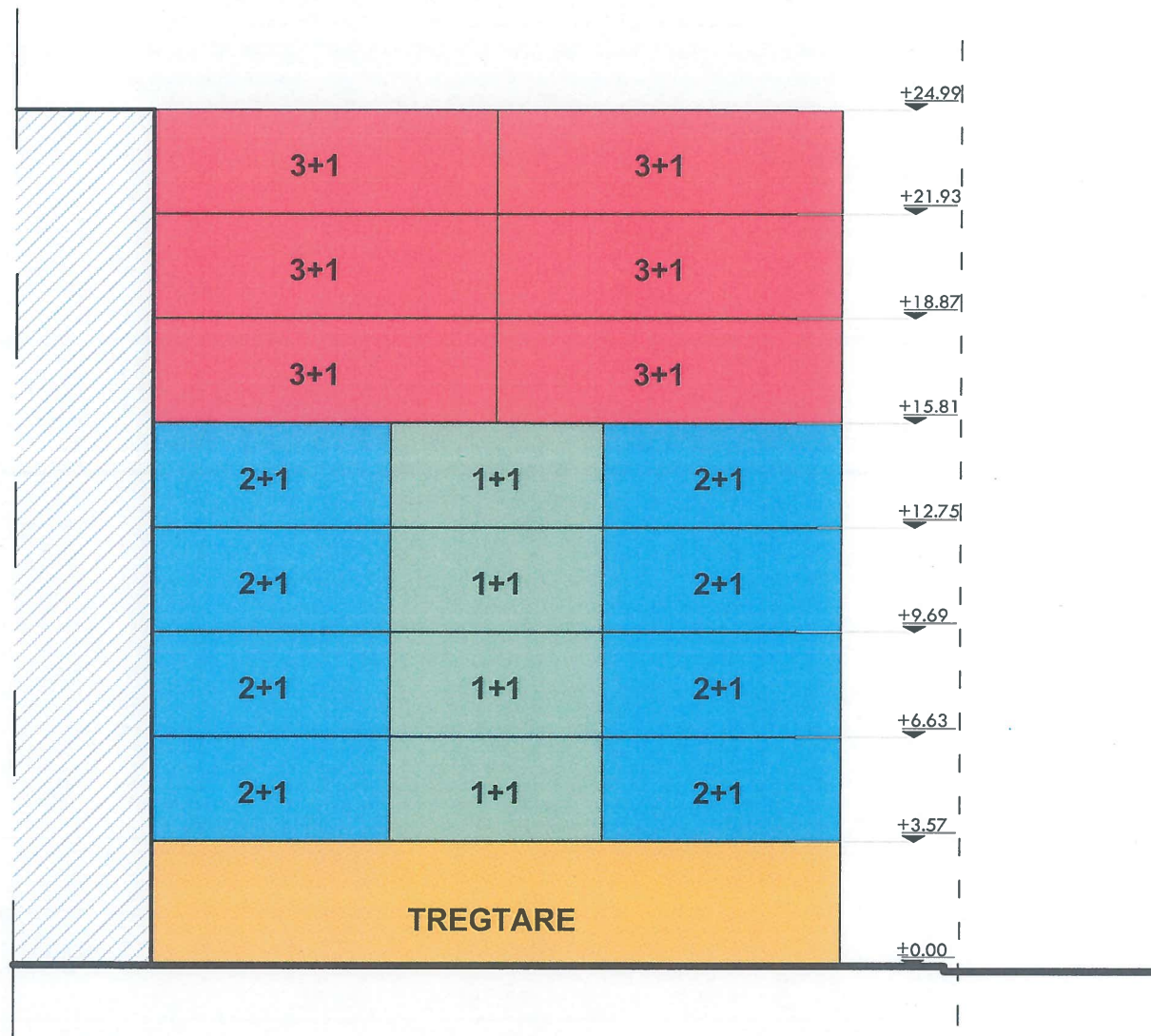
SON
NDËRTIM CONSTRUCTION
PROJEKTIM ENGINEERING



www.son-group.com

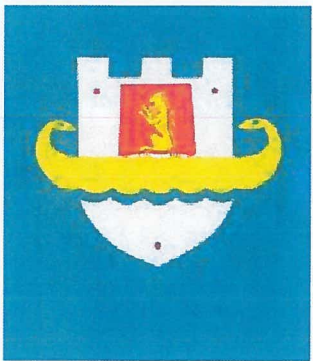
PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 01: 4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

PRERJE SKEMATIKE DHE PËRMBLEDHJE TABELARE E NJËSIVE TË BANIMIT TË REALIZUARA NGA PROJEKT-IDE-ja E PROPOZUAR PËR PALLATIN NR. 120, RRUGA "ALEKSANDER GOGA", LAGJIA NR.18, RAJONI NR.5



Programi				
Kati	1+1	2+1	3+1	Njesi sherbimi (m2)
0	0	0	0	179.9
+1	1	2	0	0
+2	1	2	0	0
+3	1	2	0	0
+4	1	2	0	0
+5	0	0	2	2
+6	0	0	2	2
+7	0	0	2	2
Total realizimi	4	8	6	179.9
Kerkesa	1	7	6	84
Diferenca	+3	+1	0	95.9

- Legjenda
- Njesi sherbimi
 - Apartamente 3+1
 - Apartamente 2+1
 - Apartamente 1+1



Bashkia Durrës

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

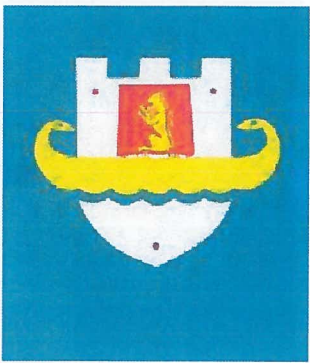
EMËRTIMI I FLETËS:
PRERJE SKEMATIKE DHE PËRMBLEDHJE TABELARE E NJËSIVE TË BANIMIT TË REALIZUARA NGA PROJEKT-IDE-ja E PROPOZUAR PËR PALLATIN NR. 120, RRUGA "ALEKSANDER GOGA", LAGJIA NR.18, RAJONI NR.5

DATA 20/08/2020	SHKALLA 1:200	NR. I FLETËS 15	NR. I KOPJES 2/2
--------------------	------------------	--------------------	---------------------

Hartoi	SON Engineering & Construction A&E Engineering	NDËRTIM CONSTRUCTION PROJEKTIM ENGINEERING
--------	---	---

(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	Erind Bejleri	
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	Amaralda Pitomina / Sotiraq Ceca	
Projektues Arkitekt	Erind Bejleri	
Ekspert GIS	Nazmi Dashi	
Projektues Gjeodet	Nazmi Dashi	
Gjeolog	Vladimir Avda	
Sizmiolog	Fatmir Nuhaj	
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	Odise Zoto	

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 01: 4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS
VOLUMETRIA E PROPOZUAR PËR PALLATIN NR. 130, RRUGA "ALEKSANDER GOGA", LAGJIA NR.18, RAJONI NR.4



Bashkia Durrës

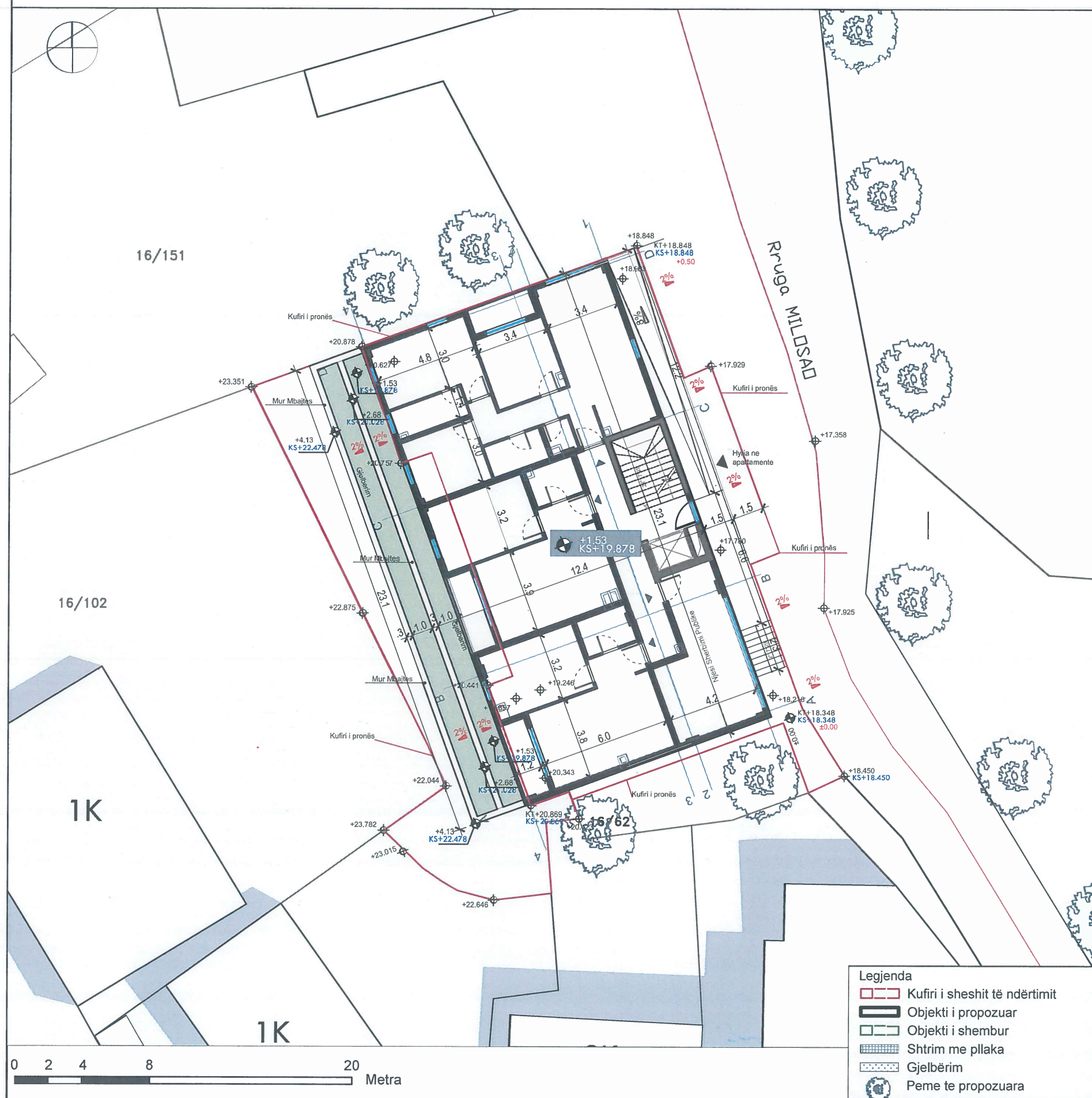
PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

EMËRTIMI I FLETËS:
VOLUMETRIA E PROPOZUAR PËR PALLATIN NR. 120, RRUGA "ALEKSANDER GOGA", LAGJIA NR.18, RAJONI NR.5

DATA 20/08/2020	SHKALLA	NR. I FLETËS 16	NR. I KOPJES 2/2
--------------------	---------	--------------------	---------------------

Hartoi	SON Engineering & Construction A&E Engineering	
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	Erind Bejleri	
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	Amaralda Pitomina / Sotirag Ceca	
Projektues Arkitekt	Erind Bejleri	
Ekspert GIS	Nazmi Dashi	
Projektues Gjeodet	Nazmi Dashi	
Gjeolog	Vladimir Avda	
Sizmiolog	Fatmir Nuhaj	
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	Odise Zoto	

PLANSISTEMIMI I PROPOZUAR PËR PALLATIN NR. 1035 RRUGA "MILOSAO", LAGJIA NR.9/2, RAJONI NR 2



Bashkia Durrës

EMËRTIMI I FLETËS:

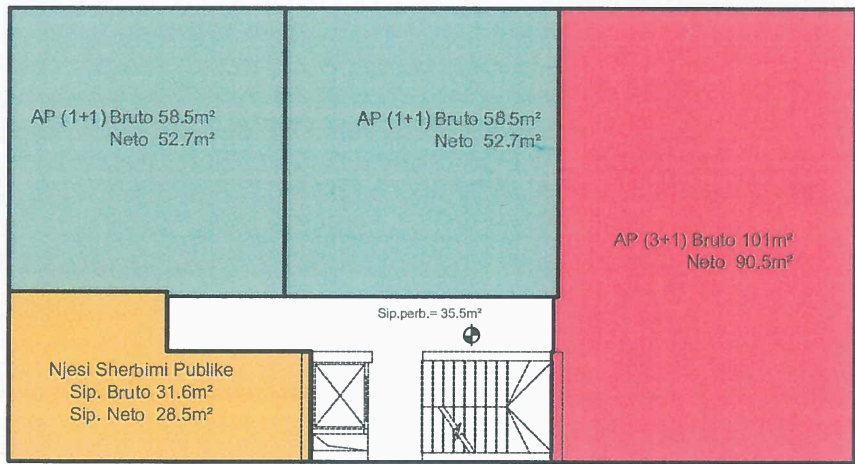
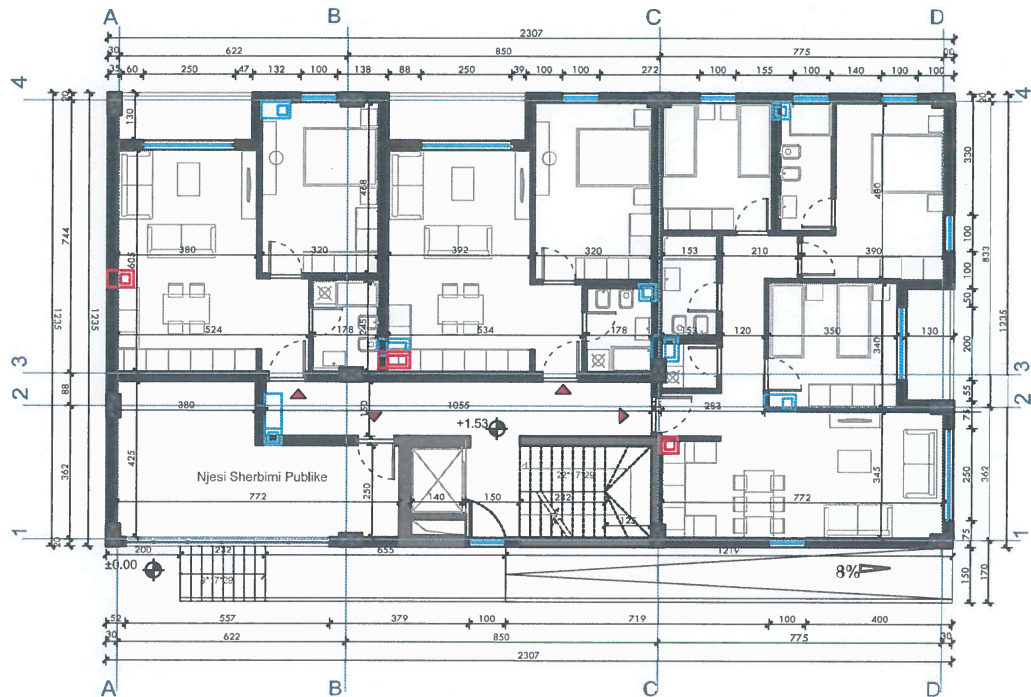
PLANVENDOSJE E GJURMËS SË PROPOZUAR PËR PALLATIN NR. 1035, RRUGA "MILOSAO". LAGJIA NR.9/2. RAJONI NR 2

DATA 20/08/2020	SHKALLA 1:250	NR. I FLETËS 18	NR. I KOPJES 2/2
--------------------	------------------	--------------------	---------------------

Hartoi	SON Engineering & Construction A&E Engineering	
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	Erind Bejleri	
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	Amaralda Pitomina / Sotirag Ceca	
Projektues Arkitekt	Erind Bejleri	
Ekspert GIS	Nazmi Dashi	
Projektues Gjeodet	Nazmi Dashi	
Gjeolog	Vladimir Avda	
Sizmiolog	Fatmir Nuhaj	
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	Odise Zoto	

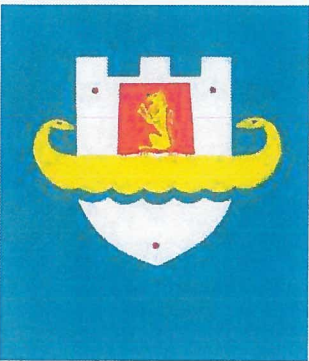
PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 01:4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

PROJEKT - IDE PARAPRAKE E ZHVILLIMIT PLANIMETRIK DHE E NDARJES FUNKSIONALE TË KATIT PËRDHE PËR TË AKOMODUAR PROGRAMIN E RINDËRTIMIT PËR PALLATIN NR.1035, RRUGA "MILOSAO", LAGJIA NR.9/2, RAJONI NR.2



- Legjenda
- Njesi sherbimi
 - Apartamente 1+1
 - Apartamente 3+1

Programi				
Kati Perdhe	Nr.	Sip. Neto (m2)	Sip. Bruto (m2)	
	Njesi Sherbimi	1	28.5	31.6
	1+1	2	52.7	58.5
	3+1	1	90.5	101



Bashkia Durrës

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
LOT 01: 4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

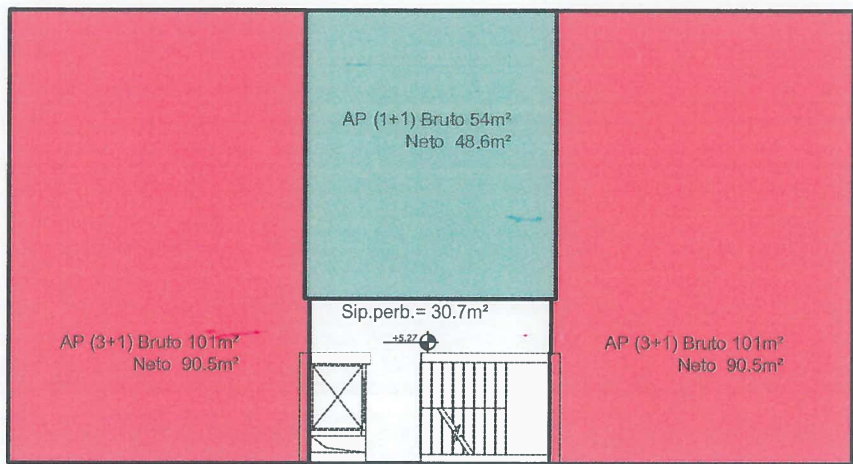
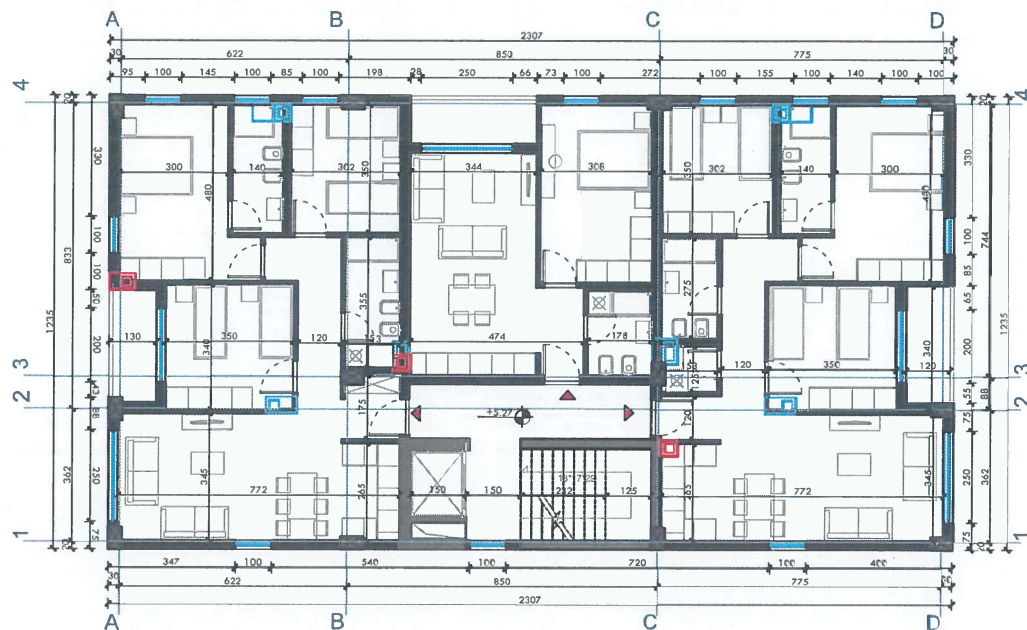
EMËRTIMI I FLETËS:
PROJEKT - IDE PARAPRAKE E ZHVILLIMIT PLANIMETRIK DHE E NDARJES FUNKSIONALE TË KATIT PËRDHE PËR TË AKOMODUAR PROGRAMIN E RINDËRTIMIT PËR PALLATIN NR.1035, RRUGA "MILOSAO", LAGJIA NR.9/2, RAJONI NR.2

DATA 20/08/2020	SHKALLA 1:200	NR. I FLETËS 19	NR. I KOPJES 2/2
--------------------	------------------	--------------------	---------------------

Hartoi	SON Engineering & Construction A&E Engineering	
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	Erind Bejleri	
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	Amaralda Pitomina / Sotiraq Ceca	
Projektues Arkitekt	Erind Bejleri	
Ekspert GIS	Nazmi Dashi	
Projektues Gjeodet	Nazmi Dashi	
Gjeolog	Vladimir Avda	
Sizmiolog	Fatmir Nuhaj	
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	Odise Zoto	

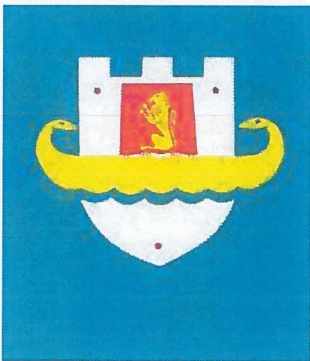
PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 01:4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

PROJEKT - IDE PARAPRAKE E ZHVILLIMIT PLANIMETRIK DHE E NDARJES FUNKSIONALE TË KATIT +1, +2 PËR TË AKOMODUAR PROGRAMIN E RINDËRTIMIT PËR PALLATIN NR.1035, RRUGA "MILOSAO", LAGJIA NR.9/2, RAJONI NR.2



- Legjenda
- Apartamente 3+1
 - Apartamente 1+1

Programi				
	Nr.	Sip. Neto (m2)	Sip. Bruto (m2)	
Kati +1, +2	3+1	2	90.5	101
	1+1	1	48.6	54



Bashkia Durrës

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
LOT 01: 4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

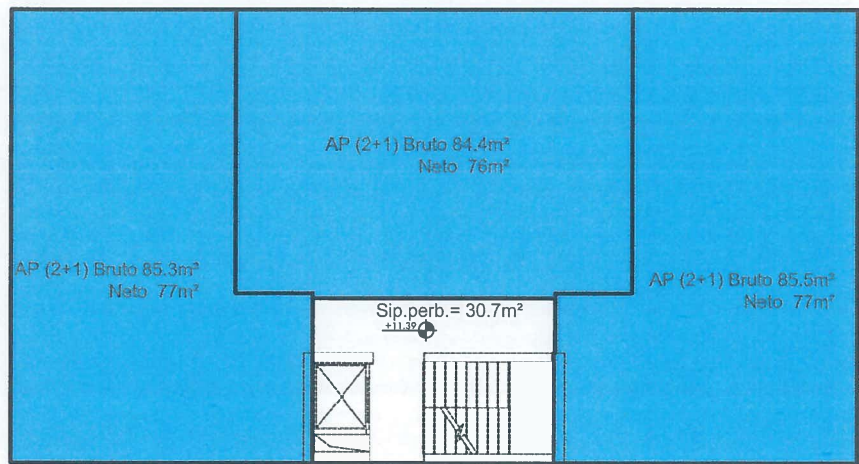
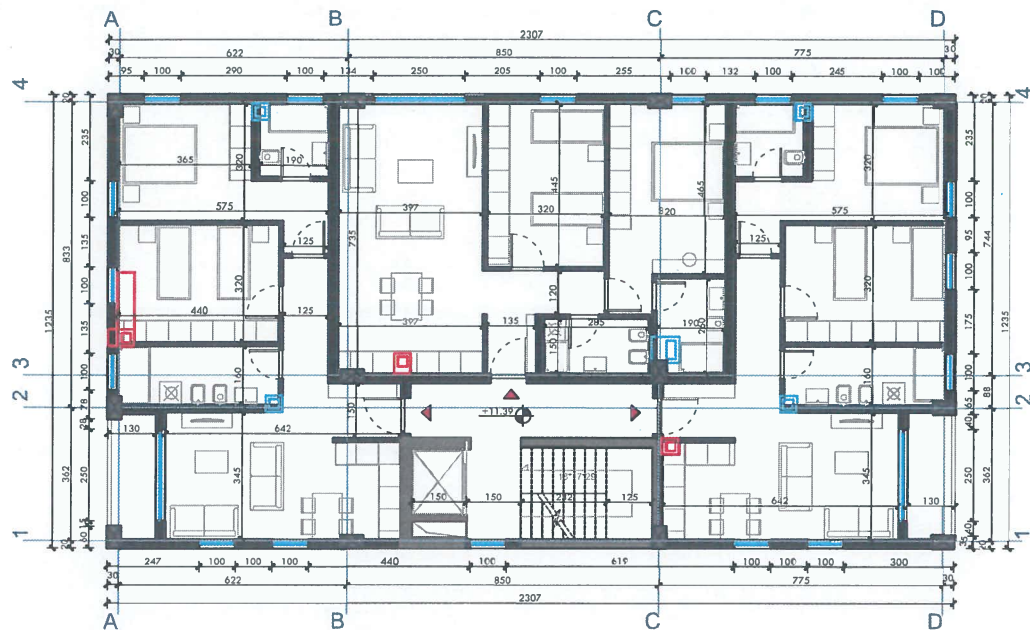
EMËRTIMI I FLETËS:
PROJEKT - IDE PARAPRAKE E ZHVILLIMIT PLANIMETRIK DHE E NDARJES FUNKSIONALE TË KATIT +1, +2 PËR TË AKOMODUAR PROGRAMIN E RINDËRTIMIT PËR PALLATIN NR.1035, RRUGA "MILOSAO", LAGJIA NR.9/2, RAJONI NR.2

DATA 20/08/2020	SHKALLA 1:200	NR. I FLETËS 20	NR. I KOPJES 2/2
--------------------	------------------	--------------------	---------------------

Hartoi	SON Engineering & Construction A&E Engineering	
(Udhëheqës Grup) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	Erind Bejleri	
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	Amaralda Pitomina / Sotiraj Ceca	
Projektues Arkitekt	Erind Bejleri	
Ekspert GIS	Nazmi Dashi	
Projektues Gjeodet	Nazmi Dashi	
Gjeolog	Vladimir Avda	
Sizmiolog	Fatmir Nuhaj	
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	Odise Zoto	

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 01:4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

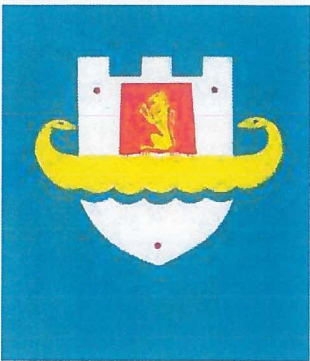
PROJEKT - IDE PARAPRAKE E ZHVILLIMIT PLANIMETRIK DHE E NDARJES FUNKSIONALE TË KATIT +3, +4, +5 PËR TË AKOMODUAR PROGRAMIN E RINDËRTIMIT PËR PALLATIN NR.1035, RRUGA "MILOSAO", LAGJIA NR.9/2, RAJONI NR.2



Legjenda

Apartamente 2+1

Programi			
		Nr.	Sip. Neto (m2) / Sip. Bruto (m2)
Kati +3, +4, +5	2+1	2	77 / 85.5
		1	76 / 84.4



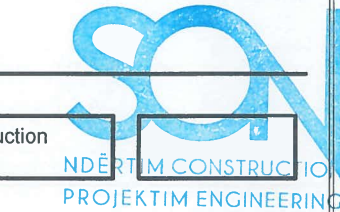
Bashkia Durrës

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
LOT 01: 4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

EMËRTIMI I FLETËS:
PROJEKT - IDE PARAPRAKE E ZHVILLIMIT PLANIMETRIK DHE E NDARJES FUNKSIONALE TË KATIT +3, +4, +5 PËR TË AKOMODUAR PROGRAMIN E RINDËRTIMIT PËR PALLATIN NR.1035, RRUGA "MILOSAO", LAGJIA NR.9/2, RAJONI NR.2

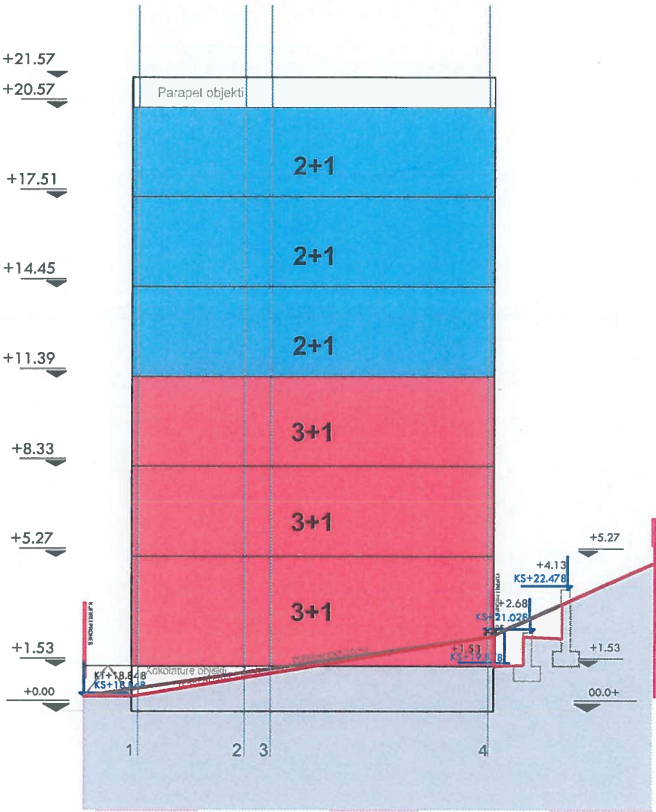
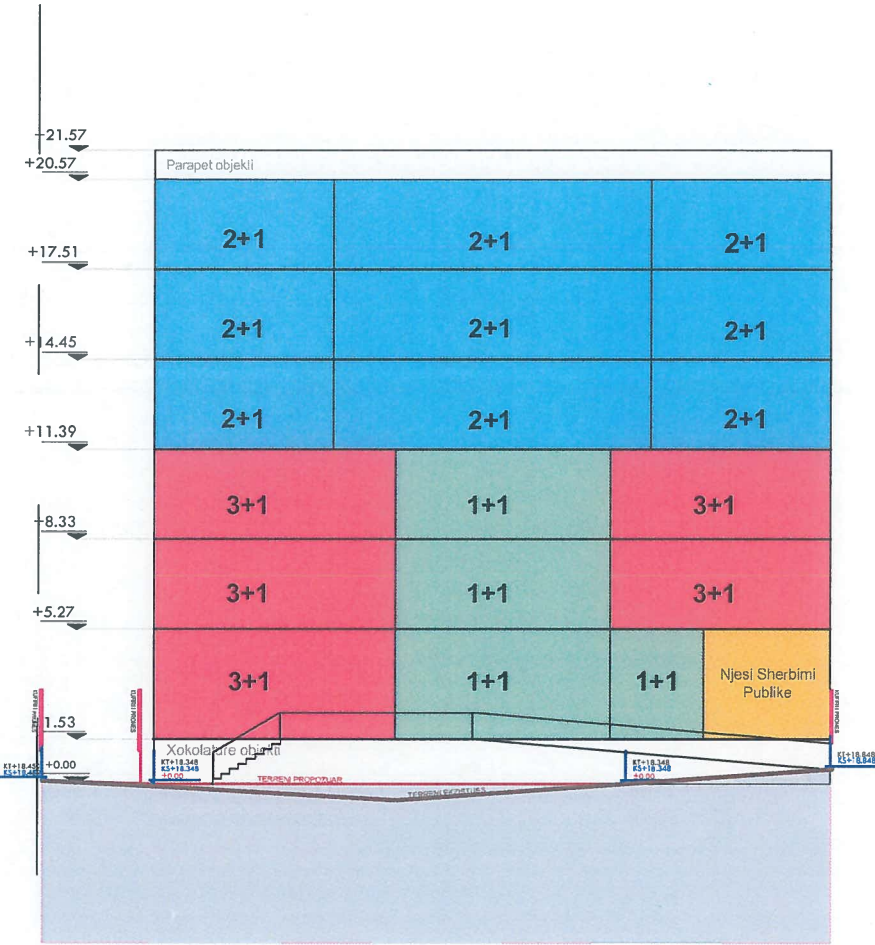
DATA 20/08/2020	SHKALLA 1:200	NR. I FLETËS 21	NR. I KOPJES 2/2
--------------------	------------------	--------------------	---------------------

Hartoi	SON Engineering & Construction A&E Engineering	
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	Erind Bejleri	
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	Amaralda Pitomina / Sotirag Ceca	
Projektues Arkitekt	Erind Bejleri	
Ekspert GIS	Nazmi Dashi	
Projektues Gjeodet	Nazmi Dashi	
Gjeolog	Vladimir Avda	
Sizmiolog	Fatmir Nuhaj	
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	Odise Zoto	



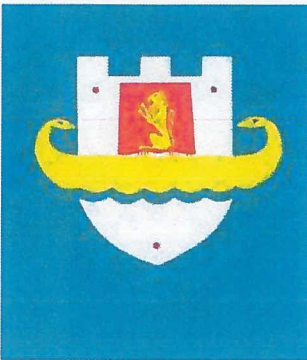
PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 01:4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

PRERJE SKEMATIKE DHE PËRMBLEDHJE TABELARE E NJËSIVE TË BANIMIT TË REALIZUARA NGA PROJEKT-IDE-ja E PROPOZUAR PËR PALLATIN NR. 1035, RRUGA "MILOSAO", LAGJIA NR.9/2, RAJONI NR.2



Programi				
Kati	1+1	2+1	3+1	Njesi sherbimi (m2)
0	2	0	1	28.5
+1	1	0	2	0
+2	1	0	2	0
+3	0	3	0	0
+4	0	3	0	0
+5	0	3	0	0
Total realizimi	4	9	5	28.5
Kerkesa	4	9	5	0
Diferenca	0	0	0	+28.5

- Legjenda
- Njesi sherbimi
 - Apartamente 3+1
 - Apartamente 2+1
 - Apartamente 1+1



Bashkia Durrës

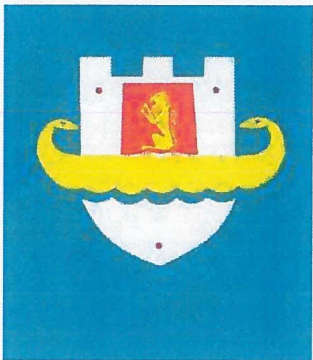
PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
LOT 01: 4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

EMËRTIMI I FLETËS:
PRERJE SKEMATIKE DHE PËRMBLEDHJE TABELARE E NJËSIVE TË BANIMIT TË REALIZUARA NGA PROJEKT-IDE-ja E PROPOZUAR PËR PALLATIN NR. 1035, RRUGA "MILOSAO", LAGJIA NR.9/2, RAJONI NR.2

DATA 20/08/2020	SHKALLA 1:200	NR. I FLETËS 22	NR. I KOPJES 2/2
--------------------	------------------	--------------------	---------------------

Hartoi	SON Engineering & Construction A&E Engineering	
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	Erind Bejleri	
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	Amaralda Pitomina / Sotiraq Ceca	
Projektues Arkitekt	Erind Bejleri	
Ekspert GIS	Nazmi Dashi	
Projektues Gjeodet	Nazmi Dashi	
Gjeolog	Vladimir Avda	
Sizmiolog	Fatmir Nuhaj	
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	Odise Zoto	

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 01:4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS
VOLUMETRIA E PROPOZUAR PËR PALLATIN NR. 1035, RRUGA "MILOSAO", LAGJIA NR.9/2, RAJONI NR.2



Bashkia Durrës

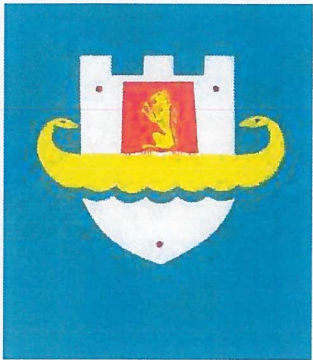
PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
LOT 01: 4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

EMËRTIMI I FLETËS:
VOLUMETRIA E PROPOZUAR PËR PALLATIN NR. 1035, RRUGA "MILOSAO", LAGJIA NR.9/2, RAJONI NR.2

DATA 20/08/2020	SHKALLA	NR. I FLETËS 23	NR. I KOPJES 2/2
--------------------	---------	--------------------	---------------------

Hartoi	SON Engineering & Construction A&E Engineering	
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	Erind Bejleri	
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	Amaralda Pitomina / Sotiraq Ceca	
Projektues Arkitekt	Erind Bejleri	
Ekspert GIS	Nazmi Dashi	
Projektues Gjeodet	Nazmi Dashi	
Gjeolog	Vladimir Avda	
Sizmiolog	Fatmir Nuhaj	
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	Odise Zoto	

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 01:4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS
VOLUMETRIA E PROPOZUAR PËR PALLATIN NR. 1035, RRUGA "MILOSAO", LAGJIA NR.9/2, RAJONI NR.2



Bashkia Durrës

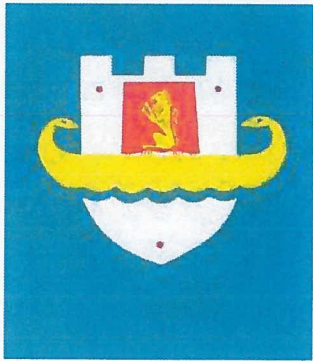
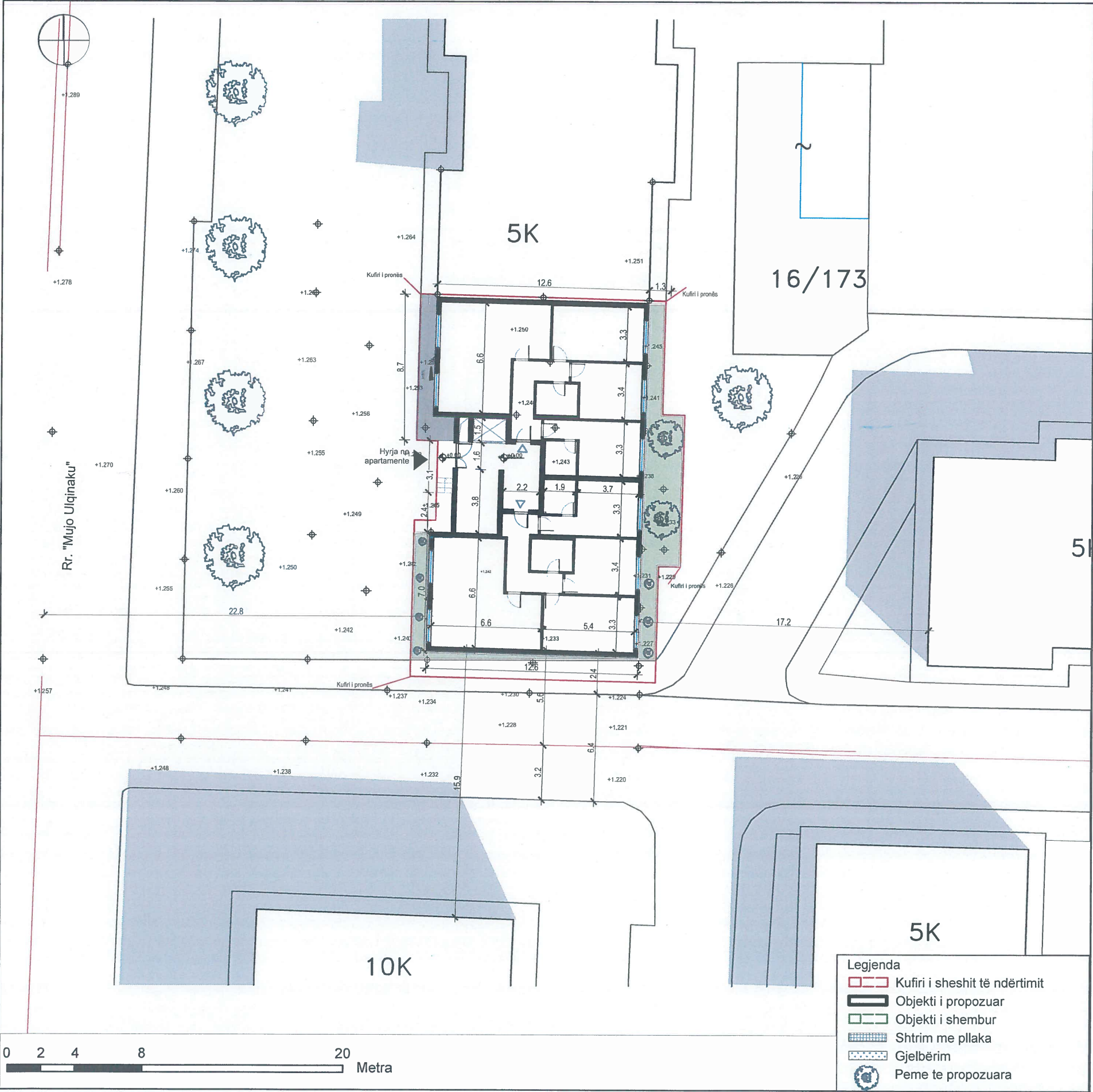
PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
LOT 01: 4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

EMËRTIMI I FLETËS:
VOLUMETRIA E PROPOZUAR PËR PALLATIN NR. 1035, RRUGA "MILOSAO", LAGJIA NR.9/2, RAJONI NR.2

DATA 20/08/2020	SHKALLA	NR. I FLETËS 24	NR. I KOPJES 2/2
--------------------	---------	--------------------	---------------------

Hartoi	SON Engineering & Construction A&E Engineering	
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	Erind Bejleri	
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	Amaralda Pitomina / Sotiraq Ceca	
Projektues Arkitekt	Erind Bejleri	
Ekspert GIS	Nazmi Dashi	
Projektues Gjeodet	Nazmi Dashi	
Gjeolog	Vladimir Avda	
Sizmiolog	Fatmir Nuhaj	
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	Odise Zoto	

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 01:4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS
PLANSISTEMIMI I PROPOZUAR PËR PALLATIN NR. 72, RRUGA "MUJO ULQINAKU", LAGJIA NR.18, RAJONI NR 4



Bashkia Durrës

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
LOT 01: 4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

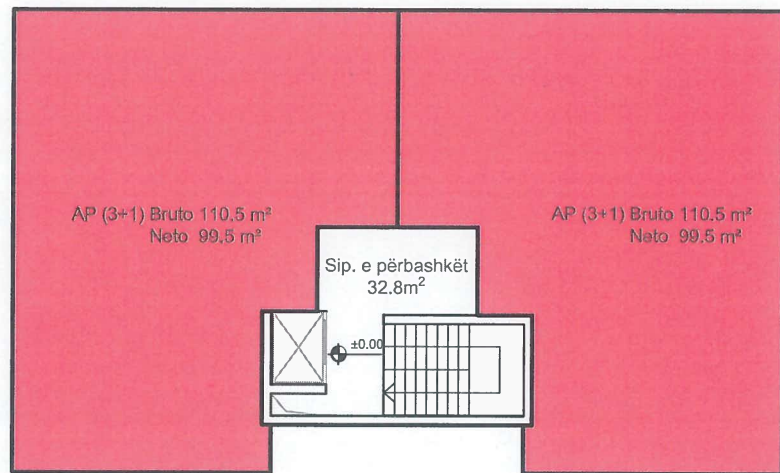
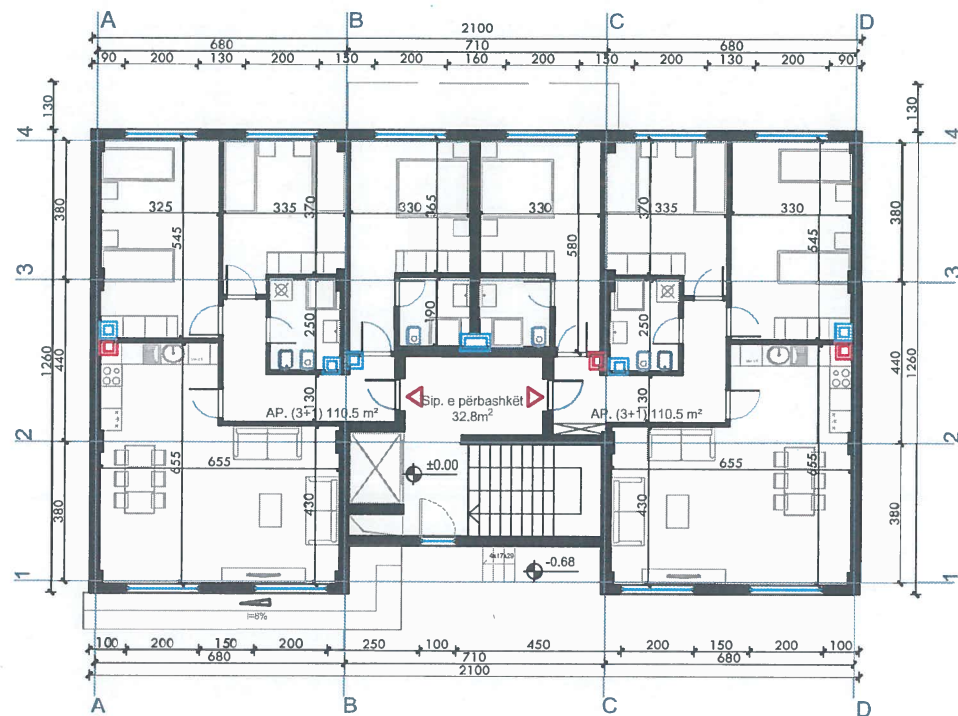
EMËRTIMI I FLETËS:
PLANVENDOSJE E GJURMËS SË PROPOZUAR PËR PALLATIN NR. 72, RRUGA "MUJO ULQINAKU", LAGJIA NR.18, RAJONI NR 4

DATA 20/08/2020	SHKALLA 1:250	NR. I FLETËS 26	NR. I KOPJES 2/2
--------------------	------------------	--------------------	---------------------

Hartoi	SON Engineering & Construction A&E Engineering	
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	Erind Bejleri	
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	Amaralda Pitomina / Sotirag Ceca	
Projektues Arkitekt	Erind Bejleri	
Ekspert GIS	Nazmi Dashi	
Projektues Gjeodet	Nazmi Dashi	
Gjeolog	Vladimir Avda	
Sizmiolog	Fatmir Nuhaj	
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	Odise Zoto	

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 01:4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

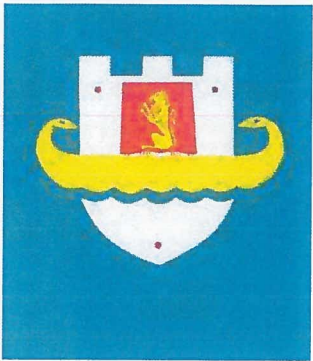
PROJEKT - IDE PARAPRAKE E ZHVILLIMIT PLANIMETRIK DHE E NDARJES FUNKSIONALE TË KATIT PËRDHE PËR TË AKOMODUAR PROGRAMIN E RINDËRTIMIT PËR PALLATIN NR. 72, RRUGA "MUJO ULQINAKU", LAGJIA NR.18, RAJONI NR 4



Legjenda

Apartamente 3+1

Programi				
		Nr.	Sip. Neto (m2)	Sip. Bruto (m2)
Kati Perdhe	3+1	2	99.5	110.5



Bashkia Durrës

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
LOT 01: 4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

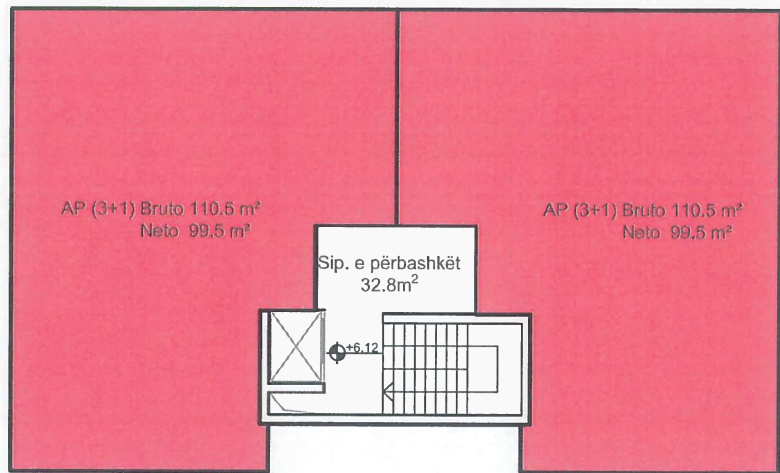
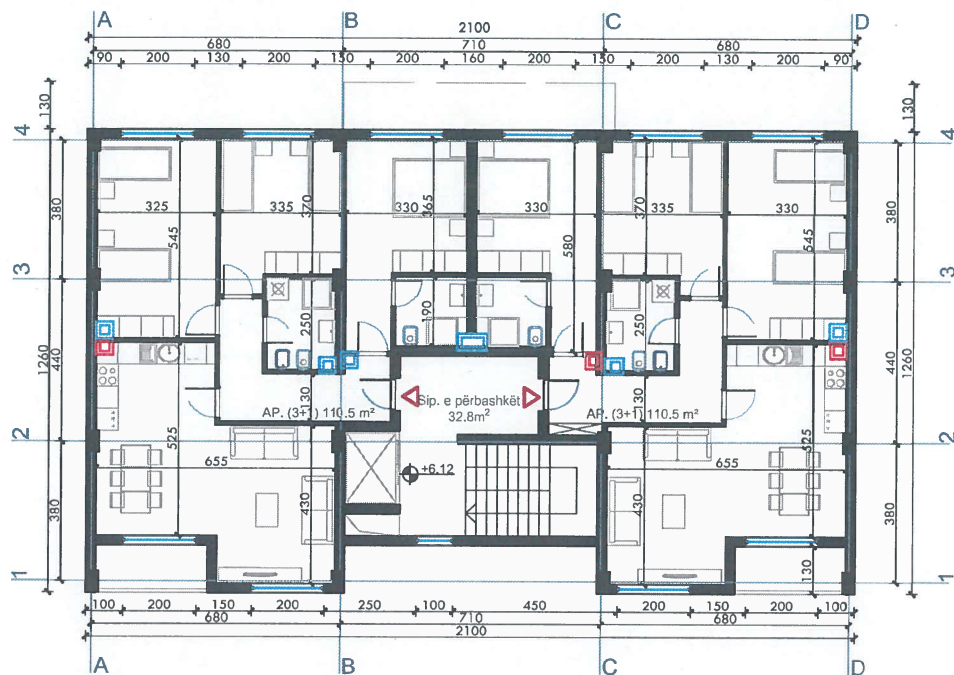
EMËRTIMI I FLETËS:
PROJEKT - IDE PARAPRAKE E ZHVILLIMIT PLANIMETRIK DHE E NDARJES FUNKSIONALE TË KATIT PËRDHE PËR TË AKOMODUAR PROGRAMIN E RINDËRTIMIT PËR PALLATIN NR. 72, RRUGA "MUJO ULQINAKU", LAGJIA NR.18, RAJONI NR 4

DATA 20/08/2020	SHKALLA 1:200	NR. I FLETËS 27	NR. I KOPJES 2/2
--------------------	------------------	--------------------	---------------------

Hartoi	SON Engineering & Construction A&E Engineering	
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	Erind Bejleri	
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	Amaralda Pitomina / Sotirag Ceca	
Projektues Arkitekt	Erind Bejleri	
Ekspert GIS	Nazmi Dashi	
Projektues Gjeodet	Nazmi Dashi	
Gjeolog	Vladimir Avda	
Sizmiolog	Fatmir Nuhaj	
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	Odise Zoto	

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 01:4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

PROJEKT - IDE PARAPRAKE E ZHVILLIMIT PLANIMETRIK DHE E NDARJES FUNKSIONALE TË KATIT 0, +2, +4, +6 PËR TË AKOMODUAR PROGRAMIN E RINDËRTIMIT PËR PALLATIN NR. 72, RRUGA "MUJO ULQINAKU", LAGJIA NR.18, RAJONI NR 4



Legjenda

Apartamente 3+1

Programi			
	Nr.	Sip. Neto (m2)	Sip. Bruto (m2)
Kati+2, +4, +6	3+1	2	99.5



Bashkia Durrës

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
LOT 01: 4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

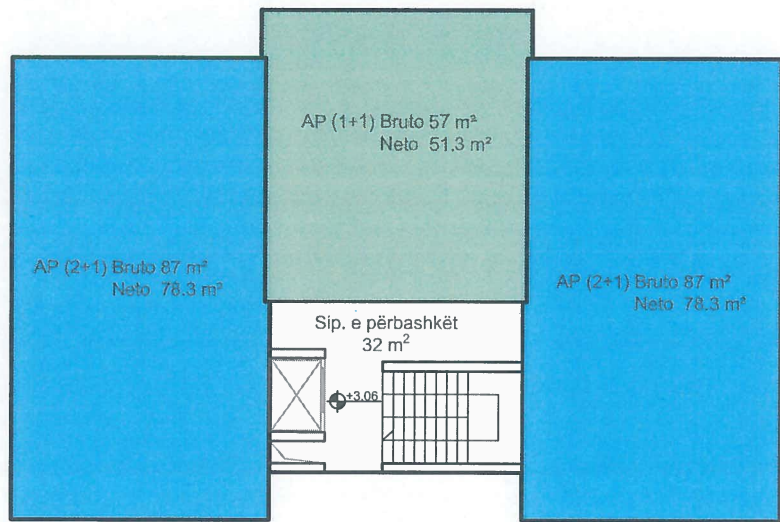
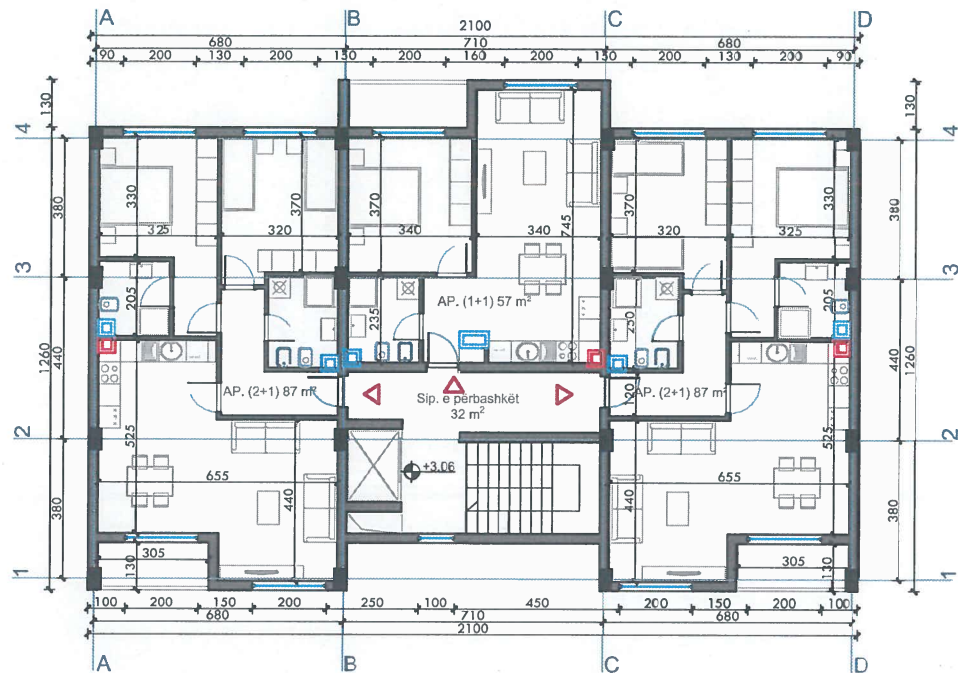
EMËRTIMI I FLETËS:
PROJEKT - IDE PARAPRAKE E ZHVILLIMIT PLANIMETRIK DHE E NDARJES FUNKSIONALE TË KATIT 0, +2, +4, +6 PËR TË AKOMODUAR PROGRAMIN E RINDËRTIMIT PËR PALLATIN NR. 72, RRUGA "MUJO ULQINAKU", LAGJIA NR.18, RAJONI NR 4

DATA 20/08/2020	SHKALLA 1:200	NR. I FLETËS 28	NR. I KOPJES 2/2
--------------------	------------------	--------------------	---------------------

Hartoi	SON Engineering & Construction A&E Engineering	
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	Erind Bejleri	
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	Amaralda Pitomina / Sotiraq Ceca	
Projektues Arkitekt	Erind Bejleri	
Ekspert GIS	Nazmi Dashi	
Projektues Gjeodet	Nazmi Dashi	
Gjeolog	Vladimir Avda	
Sizmiolog	Fatmir Nuhaj	
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	Odise Zoto	

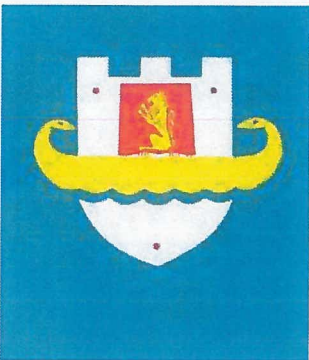
PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 01:4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

PROJEKT - IDE PARAPRAKE E ZHVILLIMIT PLANIMETRIK DHE E NDARJES FUNKSIONALE TË KATIT +1, +3, +5 PËR TË AKOMODUAR PROGRAMIN E RINDËRTIMIT PËR PALLATIN NR. 72, RRUGA "MUJO ULQINAKU", LAGJIA NR.18, RAJONI NR 4



- Legjenda
- Apartamente 2+1
 - Apartamente 1+1

Programi				
	Nr.	Sip. Neto (m2)	Sip. Bruto (m2)	
Kati +1, +3, +5	2+1	2	78.3	87
	1+1	1	51.3	57



Bashkia Durrës

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
LOT 01: 4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

EMËRTIMI I FLETËS:

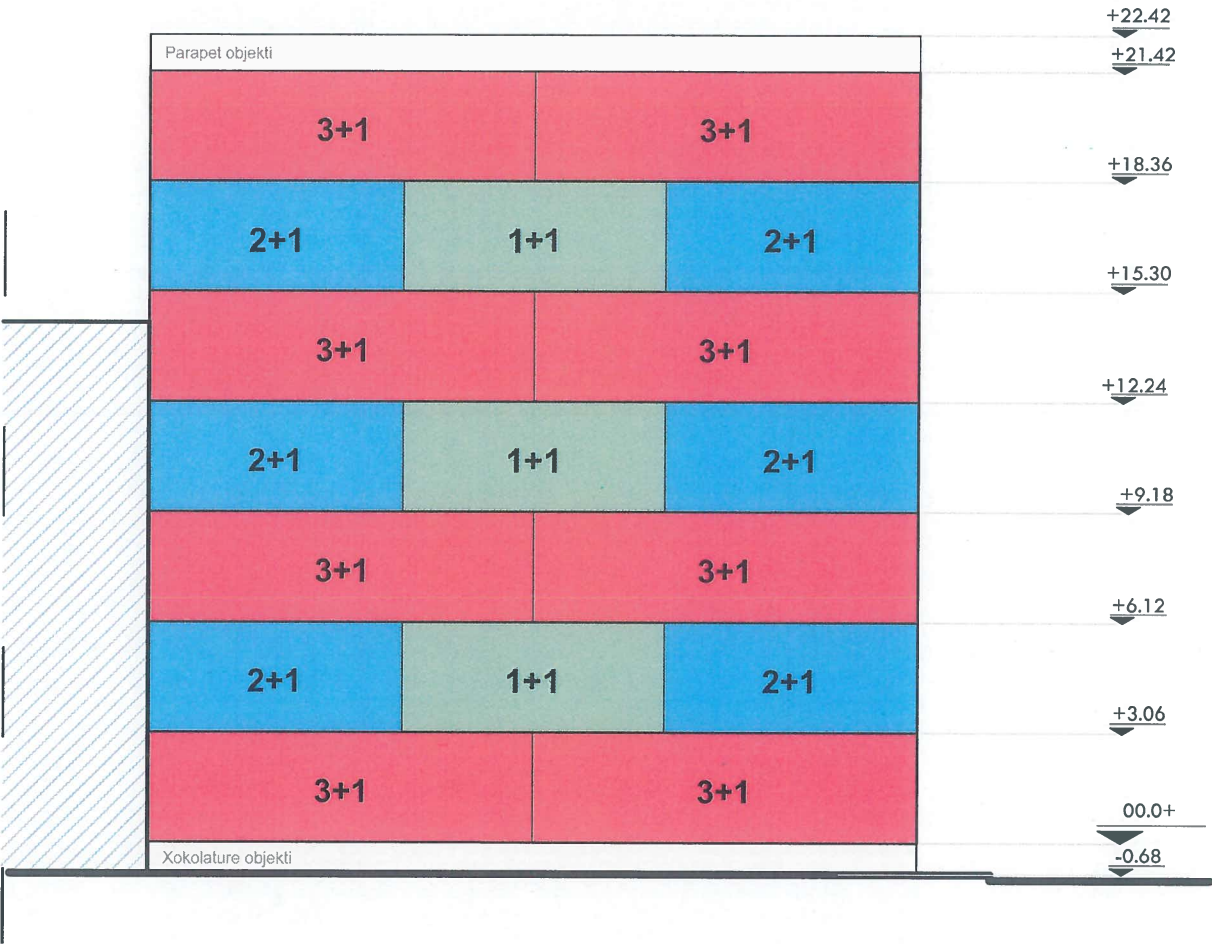
PROJEKT - IDE PARAPRAKE E ZHVILLIMIT PLANIMETRIK DHE E NDARJES FUNKSIONALE TË KATIT +1, +3, +5 PËR TË AKOMODUAR PROGRAMIN E RINDËRTIMIT PËR PALLATIN NR. 72, RRUGA "MUJO ULQINAKU", LAGJIA NR.18, RAJONI NR 4

DATA 20/08/2020	SHKALLA 1:200	NR. I FLETËS 29	NR. I KOPJES 2/2
--------------------	------------------	--------------------	---------------------

Hartoi	SON Engineering & Construction A&E Engineering	
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	Erind Bejleri	
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	Amaralda Pitomina / Sotiraq Ceca	
Projektues Arkitekt	Erind Bejleri	
Ekspert GIS	Nazmi Dashi	
Projektues Gjeodet	Nazmi Dashi	
Gjeolog	Vladimir Avda	
Sizmiolog	Fatmir Nuhaj	
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	Odise Zoto	

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 01:4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

PRERJE SKEMATIKE DHE PËRMBLEDHJE TABELARE E NJËSIVE TË BANIMIT TË REALIZUARA NGA PROJEKT-IDE-ja E PROPOZUAR PËR PALLATIN NR. 72, RRUGA "MUJO ULQINAKU", LAGJIA NR.18, RAJONI NR 4



Programi			
Kati	1+1	2+1	3+1
0	0	0	2
+1	1	2	0
+2	0	0	2
+3	1	2	0
+4	0	0	2
+5	1	2	0
+6	0	0	2
Total realizimi	3	6	8
Kerkesa	2	6	7
Diferenca	+1	0	+1

- Legjenda
- Apartamente 3+1
 - Apartamente 2+1
 - Apartamente 1+1



Bashkia Durrës

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
LOT 01: 4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

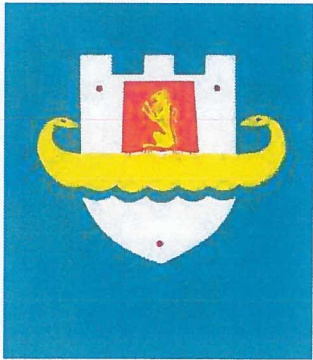
EMËRTIMI I FLETËS:
PRERJE SKEMATIKE DHE PËRMBLEDHJE TABELARE E NJËSIVE TË BANIMIT TË REALIZUARA NGA PROJEKT-IDE-ja E PROPOZUAR PËR PALLATIN NR. 72, RRUGA "MUJO ULQINAKU", LAGJIA NR.18, RAJONI NR 4

DATA 20/08/2020	SHKALLA 1:200	NR. I FLETËS 30	NR. I KOPJES 2/2
--------------------	------------------	--------------------	---------------------

Hartoi	SON Engineering & Construction A&E Engineering	
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	Erind Bejleri	
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	Amaralda Pitomina / Sotiraq Ceca	
Projektues Arkitekt	Erind Bejleri	
Ekspert GIS	Nazmi Dashi	
Projektues Gjeodet	Nazmi Dashi	
Gjeolog	Vladimir Avda	
Sizmiolog	Fatmir Nuhaj	
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	Odise Zoto	

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 01:4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

VOLUMETRIA E PROPOZUAR PËR PALLATIN NR. 72, RRUGA "MUJO ULQINAKU", LAGJIA NR.18, RAJONI NR 4



Bashkia Durrës

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
LOT 01: 4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

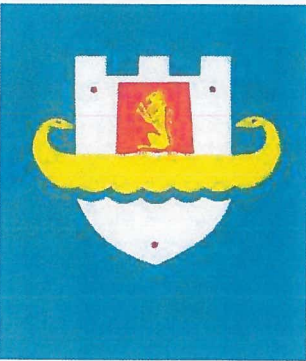
EMËRTIMI I FLETËS:
VOLUMETRIA E PROPOZUAR PËR PALLATIN NR. 72, RRUGA "MUJO ULQINAKU", LAGJIA NR.18, RAJONI NR 4

DATA 20/08/2020	SHKALLA	NR. I FLETËS 31	NR. I KOPJES 2/2
--------------------	---------	--------------------	---------------------

Hartoi	SON Engineering & Construction A&E Engineering	
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	Erind Bejleri	
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	Amaralda Pitomina / Sotirag Ceca	
Projektues Arkitekt	Erind Bejleri	
Ekspert GIS	Nazmi Dashi	
Projektues Gjeodet	Nazmi Dashi	
Gjeolog	Vladimir Avda	
Sizmiolog	Fatmir Nuhaj	
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	Odise Zoto	

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, LOT 01:4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

VOLUMETRIA E PROPOZUAR PËR PALLATIN NR. 72, RRUGA "MUJO ULQINAKU", LAGJIA NR.18, RAJONI NR 4



Bashkia Durrës

PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
LOT 01: 4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

EMËRTIMI I FLETËS:
VOLUMETRIA E PROPOZUAR PËR PALLATIN NR. 72, RRUGA "MUJO ULQINAKU", LAGJIA NR.18, RAJONI NR 4

DATA 20/08/2020	SHKALLA	NR. I FLETËS 32	NR. I KOPJES 2/2
--------------------	---------	--------------------	---------------------

Hartoi	SON Engineering & Construction A&E Engineering	
(Udhëheqës Grupi) - Projektues Arkitekt dhe Urbanist	Erind Bejleri	
Projektues Arkitekt dhe Urbanist	Amaralda Pitomina / Sotiraq Ceca	
Projektues Arkitekt	Erind Bejleri	
Ekspert GIS	Nazmi Dashi	
Projektues Gjeodet	Nazmi Dashi	
Gjeolog	Vladimir Avda	
Sizmiolog	Fatmir Nuhaj	
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	Odise Zoto	



www.son-group.com