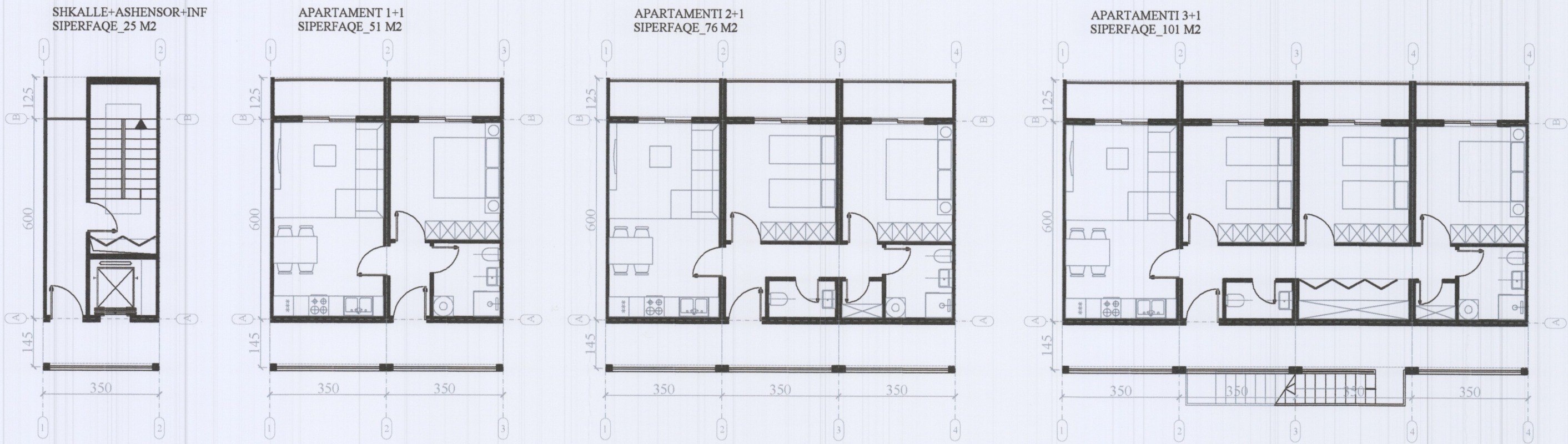


PLANI I DETYRUAR VENDOR I ZONËS SË RE TË ZHVILLIMIT, ZONA 1, FSHATI MARIKAJ, NJËSIA ADMINISTRATIVE VORË, BASHKIA VORË

TIPOLOGJITË E APARTAMENTEVE DHE UDHËRRËFYESI ARKITEKTONIK



NJËSITË E MODULIMIT TË APARTAMENTEVE SH 1:125



ASAMBLIMI I ELEMENTËVE TË PARAPËRGATITUR

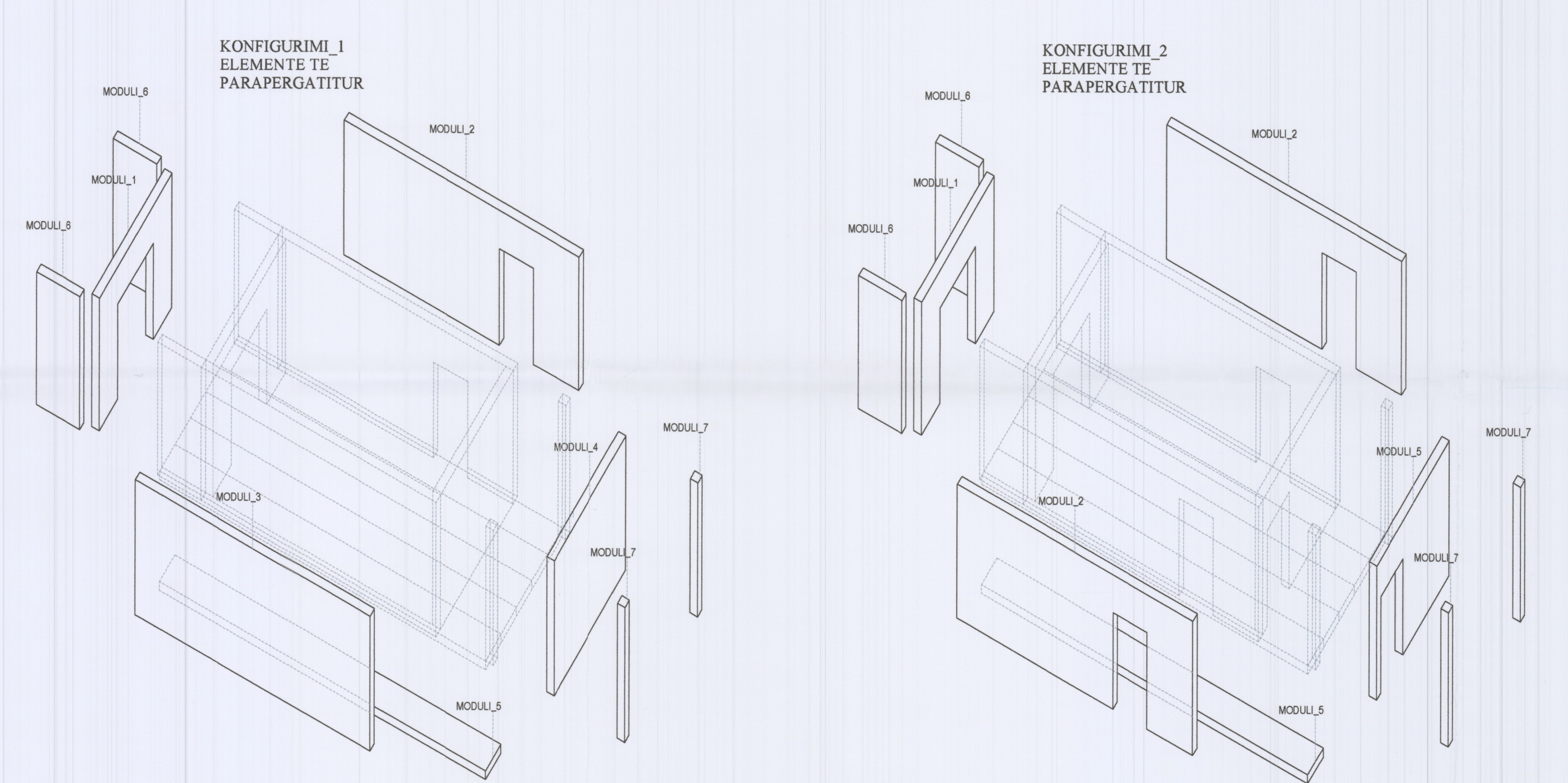


TABELA PËRMBLEDHËSE

LLOJI I APARTAMENTIT	SIP. NETO (m²)	NUMRI TOTAL
APARTAMENTI 1+1	51	28
APARTAMENTI 2+1	56	50
APARTAMENTI 3+1	101	29
BANESA INDIVIDUALE 3+1	93	5

NUMRI TOTAL I NJËSIVE TË BANIMIT	112
----------------------------------	-----

- Në sipërfaqe nuk të përfshihim sipërfaqet e përbashkëta: korridore, kafazi e shkallëve, ashenzorëve dhe ambientet teknike.
- Projekti arkitektonik do të saktoj vlerat e sakta të sipërfaqeve totale për çdo njësi banimi.

KOMBINACIONE TË MUNDËSHME



- Moduli i përdorur për banesat kolektive është 3.5 m x 7.25 m për çdo ambient. Në këtë modul përfshihet llozha (3.5m x1.25m). Sejcila llozhë hijezohet me tendë dielli (tipi:tendë me krahë, formati katror, gjatësi 3.2 m, gjerësi 1m-2.5m, material PVC-Akrilik, inklinim 5%-45%) me ngjyrat e përcaktuara në paletën e ngjyrave. Modulet kompozohen në njësi me dy module (për apartamentit 1+1), tre module (për apartamentit 2+1), katër module (për apartamentit 3+1). Hyrja në njësi dhe vetratat vendosen në drejtime të ndryshme për të siguruar një ventilim natyror.
- Fasadat e objekteve janë të pajisura me veshje termoizoluese.
- Dyert dhe dritaret duhet të plotësojnë kushtet e përcjellshmërisë termike.
- Nuk lejohet vendosje e antenave përgjatë fasadës, pajisjet e kondicionimit duhet të vendosen në mënyrë që të respektohet gjuha arkitektonike.



BASHKIA VORË

Kryetari Bashkisë VORË
Z. HEKURAN BRAHIMAJ



PLANI I DETYRUAR VENDOR I ZONËS SË RE TË ZHVILLIMIT, ZONA 1, FSHATI MARIKAJ, NJËSIA ADMINISTRATIVE VORË, BASHKIA VORË

EMËRTIMI I FLETËS

TIPOLOGJITË E APARTAMENTEVE DHE UDHËRRËFYESI ARKITEKTONIK

DATA 27.02.2020	SHKALLA 1:125	NR. I FLETËS 11-04	NR. I KOPRIVË 0000
--------------------	------------------	-----------------------	-----------------------



Udhëheqësi i Grupit (Planifikues Urban)	Ilirjana BOZO	A.02183
Koordinatori Projekti	Drithan PAPAVASIL	A.12381
Planifikues Teritorial	Gentian TOPÇIU	A.12332
Arkitekt / Projektues Urban	Redman TOSKA	A.02243
Ekspert GIS	Valbona SIMIXHIU	
Planifikues Transporti	Luljeta BOZO	E.00274
Ekonomist Urban	Denika QESJA	
Inzhinier / Ekspert Mjetlor	Emmela AROFI	
Gjeolog dhe Hidrogeolog	Julian XHEKO	
Inzhinier Hidra (Rrjetit i furnizimit, kanalizimit dhe impianteve)	Nihal RISHLIA	E.21031
Inzhinier Elektrik	Gaqe KONOMI	E.08352
Ekspert Ligjor	Ani SOFRONI	
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	Arben BICOKU	E.P.28