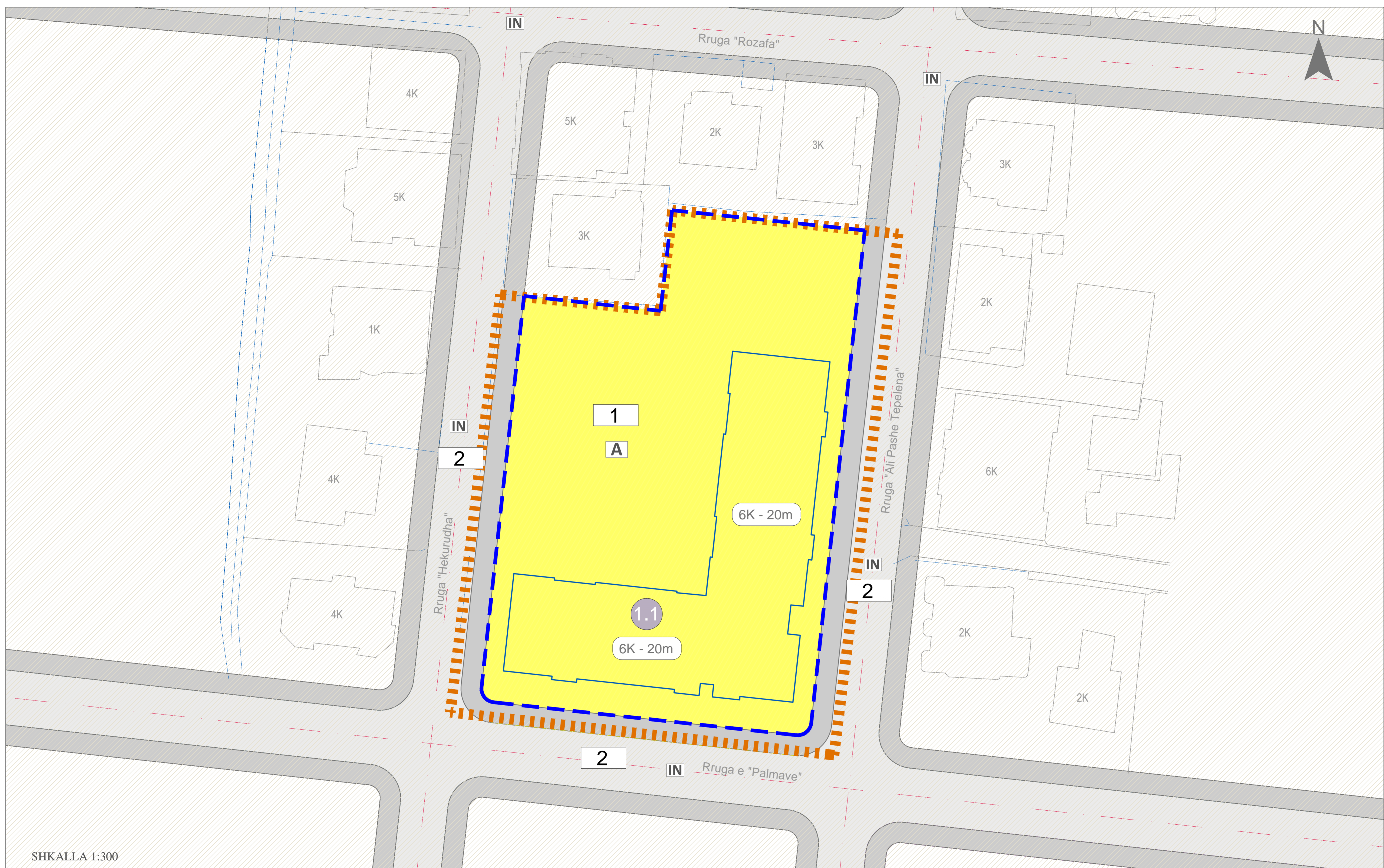


PLANI I DETYRUAR VENDOR I ZONËS 1, NJËSIA ADMINISTRATIVE GOLEM, BASHKIA KAVAJË
HARTA E PËRDORIMIT TË TOKËS



BASHKIA KAVAJË
ZONA 1

Kryetar i Bashkisë Kavajë
Z. Redjan KRALI



SHKALLA 1:300

PLANI I DETYRUAR VENDOR I ZONËS 1, NJËSIA ADMINISTRATIVE GOLEM
EMËRTIMI I FLETËS
HARTA E PËRDORIMIT TË TOKËS

DATA 14/03/2025	SHKALLA 1:300	NR. FLETËS U-01	NR. I KOPËRVE 01/04
--------------------	------------------	--------------------	------------------------

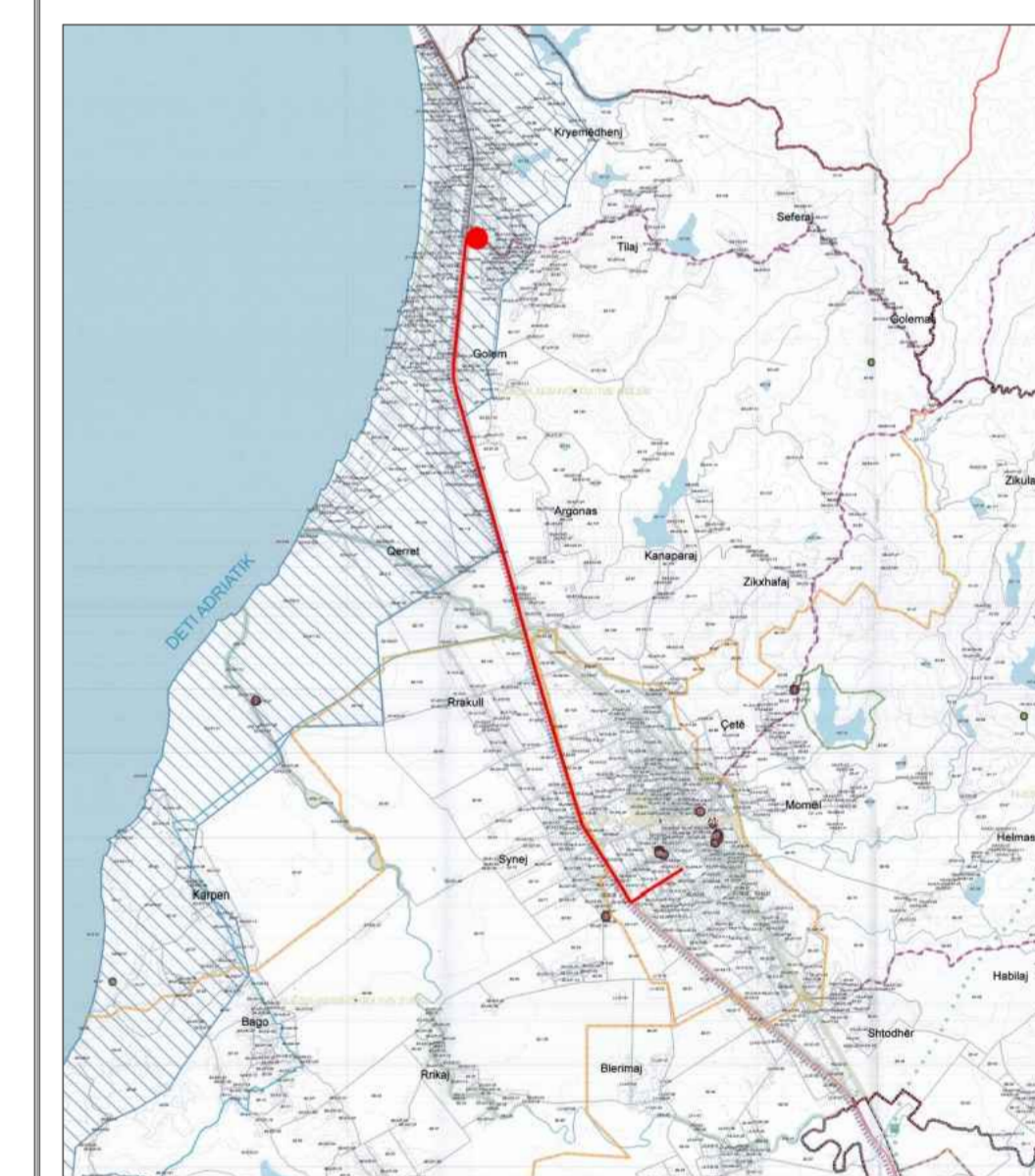


Tabela për Kushtet e Zhvillimit për çdo nën-njësi

Kodi i Nën-njësisë:	1	2				
Kategoria e Përdorimit të Tokës:	A - Banim	IN - Infrastruktura				
Nënkategoria e Përdorimit të Tokës:	S - Sherbime, AR- Aktivitete rekreative	-				
Funksioni:	Banim + Sherbime	Infrastruktura - Rruge automobilistike				
Sipërfaqet për çdo funksion:	Banim - 5600 m ² Sherbime - 1120 m ²	Infrastruktura - 682 m ²				
Intensiteti i ndërtimit:	2.02	-				
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit (ksh):	33.7 %	17 %				
Koeficientin e shfrytëzimit për hapësira publike (kshp):	66.3 %	-				
Lartësi (nr katesh dhe në metra) :	6 K	-				
Përdorimet e lejuara/ të ndaluara / të kushtëzuara:	S, AR, IS	-				
Numri i banorëve:	191	-				
Numri i familjeve:	65	-				
Dendësi banimi:	574 ba/ha	-				

Legjendë

a. Të dhënat bazë		b. Kategoritë e përdorimit të tokës	
	Kufiri i zonës		A Banim
	Kufijtë e nën-njësisë		IN Infrastruktura
	Ndërtesat ekzistuese		

Udhëheqësi i Grupit (Planifikues Urban)	ATELER 4 Alban EFTHIMI	Nr. Lic. N.50638
Koordinator Projekti	Albin PREMTI	
Planifikues Teritorial	Albin PREMTI	
Arkitekt / Projektues Urban	ORA EFTHIMI	
Ekspert GIS	Vasil GRONI	
Planifikues Transporti	Ylli GRONI	
Ekonomist Urban	Lorena DILO	
Inzhinier / Ekspert Mjetor	Gazmend ZENELI	
Gjeolog dhe Hidrogeolog	Romeo EFTHIMI	
Inzhinier Hidro (Rejti i furnizimit, kanalizimet dhe implantet)	Piljana VEZAJ	
Inzhinier Elektrik	Deshira MENA	
Ekspert Ligjor	Rezat SPAHIA	
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	Alban EFTHIMI	