



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E ZHVILLIMIT URBAN
AGJENCIA KOMBËTARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT

Nr. 177 Prot

Datë 21.11 2016

AKT PËRPUTHSHMËRIE

PËR DOKUMENTET

“PLANI I ZHVILLIMIT TERRITORIAL DHE RREGULLORJA E PLANIT”

BASHKIA BERAT

Në mbështetje të neneve 9, 23 të Ligjit Nr. 107/2014, datë 31.07.2014 “Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit” i ndryshuar, të VKM Nr. 671, datë 29.07.2015 “Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit”, të përcaktimeve të Planit të Përgjithshëm Kombëtar, të Vendimeve të Këshillit Kombëtar të Territorit lidhur me përcaktimin e çështjeve, shpalljen e zonave dhe objekteve të rëndësisë kombëtare në planifikim, të Strategjive Sektoriale në fuqi, të normave teknike të planifikimit si dhe të dhënave elektronike bazë, Agjencia Kombëtare e Planifikimit të Territorit,

VENDOSI:

1. Lëshimin e Aktit të Përputhshmërisë për Dokumentet “Plani i Zhvillimit Territorial dhe Rregullorja e Planit”, Bashkia Berat.
2. Pjesë përbërëse e këtij Akti Përputhshmërie është:
 - “Raporti i Vlerësimit Teknik” i Dokumenteve “Plani i Zhvillimit Territorial dhe Rregullorja e Planit” të Bashkisë Berat.

ADELINA GRECA



DREJTORE E AGJENCISË KOMBËTARE TË PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E ZHVILLIMIT URBAN
AGJENCIA KOMBËTARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT

PLANI I ZHVILLIMIT TERRITORIALⁱ

RREGULLORJA E PLANIT

BASHKIA BERAT

RAPORTI I VLERËSIMIT TEKNIK

FAZA II / Versioni 1.1

Koordinator

Z. Glejdi Floku

Ekspert Ligjor

Znj. Borana Laçi

Ekspert GIS

Z. Evio Baruti

21.11.2016



Rezultatet dhe Detyrat		Përputhshmëriaⁱⁱ VKM Nr. 671, datë 29.07.2015 Plani i Përgjithshëm Kombëtar
1. PLANI I ZHVILLIMIT TË TERRITORIT		
1.1. Plani i Propozimeve Territoriale	1.1.1. Ndarja e territorit sipas pesë sistemeve territoriale: urban, infrastrukturor, bujqësor, ujqor, natyror, të shoqëruar me tabelat e treguesve përkatës (shtojca III, VKM Nr. 671, datë 29.07.2015)	<p>Në përputhje</p> <p>RVT/F II/ V 1.0 (datë 20.10.2016)*:</p> <p>Në përputhje Është e nevojshme të shtohen në tabelën e sistemeve territoriale çka mungojnë në Sistemin Urban</p> <p>a) Shërbime administrative (bashki, gjykatë...etj) b) Detyrimet në lidhje me kërkesat fetare c) Intensiteti për ha;</p> <p>Gjithashtu është e nevojshëm shoqërimi i secilës prej hartave të sistemeve territoriale me tabelën e e pajisur me të gjithë treguesit përkatës nga Shtojca III e VKM Nr. 671, datë 29.07.2015</p> <p>Janë përmbushur komentet si më sipër</p>
	1.1.2. Zonimi sipas kategorive bazë dhe nënkategorive të përdorimit të propozuar të tokës	Në përputhje
	1.1.3. Ndarja e territorit në njësi.	Në përputhje
	1.1.4. Pozicionimi i rrjeteve të infrastrukturave, përfshirë hapësirat publike, dhe përcaktimi i kushteve teknike kryesore për realizimin e tyre.	<p>Në përputhje</p> <p>RVT/F II/ V 1.0 (datë 20.10.2016)*:</p> <p>Në përputhje I nevojshëm draftimi hartave me problematikat e mëposhtme në nivel qyteti pasi informacioni humbet për shkak të shkallës së hartës:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Harta e furnizimit me ujë; - Harta e ujërave të ndotura; - Harta e mbetje të ngurta; <p>Gjithashtu është e nevojshme të saktësohet nëse rrjeti i furnizimit me ujë është ekzistues apo i propozuar.</p> <p>Janë përmbushur komentet si më sipër</p>

* Referuar Raportit të Vlerësimit Teknik të Fazës I / Dorëzimi I të Analizës dhe Vlerësimit të Territorit, përgatitur nga AKPT më 20.10.2016

	1.1.5. Zonat e rëndësisë kombëtare, të trashëgimisë kulturore dhe monumentet.	<i>Në përputhje</i>
	1.1.6. Përcaktimi i zonave kryesore të zhvillimit ekonomik dhe urban.	<i>Në përputhje</i>
	1.1.7. Tipologjitë e propozuara hapësinore, bazuar në përcaktimet e zonave/njësive për dendësim, rigjenerim, rizhvillim, konsolidim, konservim, urbanizim.	<i>Në përputhje</i>
	1.1.8. Përcaktimi i njësive, të cilat do t'i nënshtrohen hartimit të PDV-ve sipas nenit 22 të ligjit, që parashikohet të kenë: - zhvillim dhe/ose rizhvillim; - ndryshim të përdorimit të tokës dhe kushteve të zhvillimit; - investime publike që ndikojnë në ndryshimin ose rishpërndarjen e treguesve të zhvillimit; - programe të transferimit të së drejtës për zhvillim dhe të intensitetit me kushte, sipas parashikimeve të PPV-së dhe drejtimeve të neneve 30 dhe 31 të ligjit.	<i>Në përputhje</i>
	1.1.9. Shpërndarja e popullsisë në territor sipas treguesve të parashikimit demografik dhe ekonomik, të specifikuar në nivel territori urban.	<i>Në përputhje</i> RVT/ F II/ V 1.0 (datë 20.10.2016)*: <i>Jo në përputhje</i> <i>Është e nevojshme të paraqitet harta me shpërndarjen e popullsisë në territor, që rrjedh nga propozimet e planit.</i>
	1.1.10. Plani i strehimit, bazuar në nevojat e konstatuara dhe të projektuara, duke përcaktuar zonat/njësitë për dendësim, rigjenerim, rizhvillimin, konservim, urbanizim, nëse janë zona të reja dhe territoret për programe sociale të strehimit.	<i>Në përputhje</i> RVT/ F II/ V 1.0 (datë 20.10.2016)*: <i>Jo në përputhje</i> <i>Është e nevojshme të detajohet më shumë plani i strehimit në relacion.</i> <i>Është përmbushur komenti si më sipër</i>

* Referuar Raportit të Vlerësimit Teknik të Fazës I / Dorëzimi I të Analizës dhe Vlerësimit të Territorit, përgatitur nga AKPT më 20.10.2016




	1.1.11. Përcaktimi i zonave/njësive, ku do të zbatohen instrumentet për drejtimin e zhvillimit sipas ligjit: <ul style="list-style-type: none"> - Transferimi i së drejtës për zhvillim; - Intensiteti me kushte; - Zhvillimi i detyrueshëm i tokës; - Preferimi; - Pezullimi i zhvillimit; - Servituti publik. 	<i>Në përputhje</i>
1.2. Plani i Mbrojtjes së Mjedisit	1.2.1. Parashikimet për mbrojtjen e peizazhit.	<i>Në përputhje</i>
	1.2.2. Parashikimet për mbrojtjen e elementeve ujore.	<i>Në përputhje</i>
	1.2.3. Parashikimet për shtimin dhe/ose zgjerimin e hapësirave të gjelbra.	<i>Në përputhje</i>
	1.2.4. Parashtrimi i dy varianteve për zgjidhje të problematikës së evidentuar për sa u përket hotspoteve.	<i>Në përputhje</i>
	1.2.5. Parashikimet për përmirësimin e cilësisë së ajrit.	<i>Në përputhje</i>
1.3. Plani i Shërbimeve dhe Infrastrukturave Publike	1.3.1. Infrastruktura publike që përfshin tërësinë e hapësirave dhe ndërtimeve ekzistuese ose të parashikuara, që synojnë realizimin e shërbimeve publike në: <ul style="list-style-type: none"> - Transport; - Energji; - Administrim të ujit; - Komunikim elektronik; - Administrim mbetjesh dhe mbrojtje e mjedisit; - Administrim burimesh natyrore dhe kulturore; - Mbrojtje kombëtare, civile e kundër zjarrit; - Etj. 	<i>Në përputhje</i> RVT/ F II/ V I.0 (datë 20.10.2016) [*] : <i>Jo në përputhje</i> <i>I nevojshëm trajtimi edhe i pikave:</i> <ul style="list-style-type: none"> - Komunikim elektronik; - Administrim burimesh natyrore dhe kulturore; - Mbrojtje kombëtare, civile e kundër zjarrit; <i>Gjithashtu, është i nevojshëm trajtimi i çështjes së mbulimit të territorit edhe me shërbimin e energjisë, pasi në material është trajtuar vetëm ndriçimin publik.</i>
	1.3.2. Konsiderata nga planet e niveleve të tjera, sipas ndikimit në territorin vendor.	<i>Në përputhje</i>

* Referuar Raportit të Vlerësimit Teknik të Fazës I / Dorëzimi I të Analizës dhe Vlerësimit të Territorit, përgatitur nga AKPT më 20.10.2016

