



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E ZHVILLIMIT URBAN  
AGJENCIA KOMBËTARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT

Nr. 122/01 Prot

Datë 27.01 2017

**AKT PËRPUTHSHMËRIE**

**PËR DOKUMENTET E**

**PLANIT TË PËRGJITHSHËM VENDOR**

**BASHKIA LIBRAZHD**

Në mbështetje të neneve 9, 23 të Ligjit Nr. 107/2014, datë 31.07.2014 “Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit” i ndryshuar, të VKM Nr. 671, datë 29.07.2015 “Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit”, të përcaktimeve të Planit të Përgjithshëm Kombëtar, të Vendimeve të Këshillit Kombëtar të Territorit lidhur me përcaktimin e çështjeve, shpalljen e zonave dhe objekteve të rëndësisë kombëtare në planifikim, të Strategjive Sektoriale në fuqi, të normave teknike të planifikimit si dhe të dhënave elektronike bazë, Agjencia Kombëtare e Planifikimit të Territorit,

**VENDOSI:**

1. Lëshimin e Aktit të Përputhshmërisë për Dokumentet e Planit të Përgjithshëm Vendor:

- i. “Strategjia Territoriale” - Bashkia Librazhd;
- ii. “Plani i Zhvillimit Territorial” - Bashkia Librazhd;
- iii. “Rregullorja e Planit” - Bashkia Librazhd;

2. Pjesë përbërëse e këtij Akti Përputhshmërie është:

- “Raporti i Vlerësimit Teknik” i Dokumenteve, “Strategjia Territoriale”, “Plani i Zhvillimit Territorial”, “Rregullorja e Planit” të Bashkisë Librazhd.

ADELINA GRECA

*Adelina Greca*

DREJTORE E AGJENCISË KOMBËTARE TË PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E ZHVILLIMIT URBAN  
AGJENCIA KOMBËTARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT

PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR\*

STRATEGJIA TERRITORIALE  
PLANI I ZHVILLIMIT TERRITORIAL  
RREGULLORJA E PLANIT  
BAZA E TË DHËNAVE

BASHKIA LIBRAZHD

RAPORTI I VLERËSIMIT TEKNIK

*Koordinator*

Znj. Iris Papa

*Ekspert Ligjor*

Znj. Suela Meta

*Ekspert GIS*

Znj. Suela Rusha



26.01.2017

<b>Rezultatet dhe Detyrat</b>		<b>Përputhshmëria</b> VKM Nr. 671, datë 29.07.2015 Plani i Përgjithshëm Kombëtar
<b>1. STRATEGJIA TERRITORIALE</b>		
<b>1.1. ANALIZA E TERRITORIT</b>		
<b>1.1.1. Analiza e dokumenteve që prekin territorin, të hartuara më parë</b>	1.1.1.1. Analiza e planeve, strategjive, planeve sektoriale në të gjitha nivelet, përfshirë zbatueshmërinë e tyre dhe çështje që duhet të vlerësohen gjatë hartimit të planit të ri.	<i>Në përputhje</i>
	1.1.1.2. Çështjet, zonat dhe/ose objektet e rëndësishme kombëtare që ndodhen në territorin e njësisë së qeverisjes vendore dhe kufizimet që rrjedhin prej tyre.	<i>Në përputhje</i>
	1.1.1.3. Analiza e elementeve përjashtuese dhe paraqitjen e tyre grafike në hartë.	<i>Në përputhje</i>
<b>1.1.2. Analiza e Përgjithshme e Territorit</b>	1.1.2.1. Analiza dhe vlerësimin i pozicionimit strategjik të njësisë së qeverisjes vendore në raport me rajonin ku ajo shtrihet, përfshirë identitetin historik, urban dhe ekonomik të territorit.	<i>Në përputhje</i>
	1.1.2.2. Analiza e përgjithshme e gjendjes ekzistuese të territorit të njësisë vendore dhe atë metabolike të flukseve kryesore, e cila përmban elementet:  i) topografik dhe klimatik; ii) gjeologo-inxhinierik; iii) hidrogjeologjik dhe hidrografik; iv) makrozonimin dhe, sipas rastit, mikrozonimin sizmik; v) bonitetin e tokave, bazuar në vërtetimin e lëshuar nga autoriteti përkatës;	<i>Në përputhje</i>



	<p>vi) burimet natyrore, si mjedise pyjore, kullota, sipërfaqe ujore, rezervate, miniera dhe të tjera të kësaj natyre, nëse ka të tilla në territorin përkatës;</p> <p>vii) zonat e mbrojtura natyrore dhe të trashëgimisë kulturore dhe historike, nëse ka të tilla në territorin përkatës.</p>	
	1.1.2.3. Analiza mjedisore	<b>Në përputhje</b>
	1.1.2.4 Analiza e problematikës mjedisore, burimeve ndotëse dhe të dhëna për efektin e tyre në territor dhe shëndetin e njeriut	<b>Në përputhje</b>
	1.1.2.5. Analiza e përgjithshme e kushteve dhe të cilësisë fizike të strukturave e të territoreve, si bazë për hartimin e planeve të rigjenerimit, ripërtëritjes dhe/ose rizhvillimit	<b>Në përputhje</b>
	1.1.2.6. Analiza e tipologjisë hapësinore ekzistuese, bazuar në njëtrajtshmërinë e llojit dhe volumit të strukturave, mënyrën e vendosjes së tyre në njësi (struktuore), skemën e rrjetit rrugor dhe të hapësirave publike, si dhe në lartësinë e strukturave	<b>Në përputhje</b>
	1.1.2.7. Analiza e elementeve të rëndësishme territoriale, natyrore apo artificiale, që kanë ndikuar ose ndikojnë në formimin e vazhdueshëm të territorit në studim	<b>Në përputhje</b>
1.1.3. Përdorimi Ekzistues i Tokës; Aktivitetet dhe Impaktet	1.1.3.1. Analiza e përdorimit ekzistues të tokës, bazuar në kategoritë bazë dhe nënkategoritë e përdorimit të tokës, funksionet dhe aktivitetet, si dhe lidhjen e territorit vendor me rrjetet e infrastrukturave kombëtare	<b>Në përputhje</b>

<p>1.1.4. Analiza dhe Vlerësimi Demografik</p>	<p>1.1.4.1. Shpërndarja dhe përqëndrimi i popullsisë në territor, lëvizjet mekanike dhe natyrore në vite</p>	<p><i>Në përputhje</i></p>
<p>1.1.5. Aspektet Sociale dhe Ekonomike</p>	<p>1.1.5.1. Analiza dhe vlerësimi ekonomik, përfshirë mundësitë lokale dhe pengesat për zhvillim ekonomik, konkurrueshmërinë ekonomike apo rajonale, pozicionimin dhe përqendrimin e poleve ekonomike lokale, cilësinë e kapitalit dhe të burimeve njerëzore, pika të forta apo të dobëta për zhvillimin e ardhshëm të territorit</p>	<p><i>Në përputhje</i></p>
	<p>1.1.5.2. Analiza dhe vlerësimi i problematikave sociale, përfshirë kriminalitetin, komunitetet e marginalizuara, etj.</p>	<p><i>Në përputhje</i></p>
	<p>1.1.5.3. Analiza e zhvillimit social, punësimit, edukimit, shëndetit etj.</p>	<p><i>Në përputhje</i></p>
	<p>1.1.5.4. Analiza e periferialitetit, për efekt të së cilës në territor përcaktohen zona sipas kriterëve të mëposhtme:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i) largësia nga qendra/t e territorit urban;</li> <li>ii) largësia nga zonat ekonomike (qendrat e punësimit);</li> <li>iii) lidhja me rrjetin rrugor sipas kategorive të përcaktuara në Kodin Rrugor;</li> <li>iv) furnizimi me rrjete infrastrukture dhe shërbime sociale;</li> <li>v) niveli i përafërt i të ardhurave të shtresave shoqërore që ushtrojnë aktivitetin e tyre në zona të caktuara;</li> <li>vi) plotësimi me funksione sipas kategorive bazë të përdorimeve të tokës;</li> <li>vii) niveli i kriminalitetit dhe siguria e jetës;</li> <li>viii) probleme të ndryshme sociale, përfshirë përjashtimin social;</li> </ul>	<p><i>Në përputhje</i></p>

