



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E ZHVILLIMIT URBAN
AGJENCIA KOMBËTARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT

Nr. 1802 / Prot
71

Datë 28.12 2016

AKT PËRPUTHSHMËRIE

PËR DOKUMENTET E
PLANIT TË PËRGJITHSHËM VENDOR
BASHKIA KUKËS

Në mbështetje të neneve 9 dhe 23 të Ligjit Nr. 107/2014, datë 31.07.2014 “Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit” i ndryshuar, të VKM Nr. 671, datë 29.07.2015 “Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit”, të përcaktimave të Planit të Përgjithshëm Kombëtar, të Vendimeve të Këshillit Kombëtar të Territorit lidhur me përcaktimin e çështjeve, shpalljen e zonave dhe objekteve të rëndësisë kombëtare në planifikim, të Strategjive Sektoriale në fuqi, të normave teknike të planifikimit si dhe të dhënavë elektronike bazë, Agjencia Kombëtare e Planifikimit të Territorit,

VENDOSI:

1. Lëshimin e Aktit të Përputhshmërisë për Dokumentat e Planit të Përgjithshëm Vendor si më poshtë:
 - i. “Strategjia Territoriale” – Bashkia Kukës;
 - ii. “Plani i Zhvillimit Territorial” – Bashkia Kukës;
 - iii. “Rregullorja e Planit” – Bashkia Kukës;
2. Pjesë përbërëse e këtij Akti Përputhshmërie është:
 - Raporti i Vlerësimit Teknik i dokumenteve “Strategjia Territoriale”, “Plani i Zhvillimit Territorial”, “Rregullorja e Planit”, dhe Bazës së të Dhënavë të Bashkisë Kukës.

ADELINA GRECA

DREJTORE E AGJENCISË KOMBËTARE TË PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E ZHVILLIMIT URBAN

AGJENCIA KOMBËTARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT

PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR *

STRATEGJA TERRITORIALE

PLANI I ZHVILLIMIT TERRITORIAL

RREGULLORJA E PLANIT

BAZA E TË DHËNAVE

BASHKIA KUKES

RAPORTI I VLERËSIMIT TEKNIK

Koordinator

Z. Piro Anastasi

Koordinator

Znj. Mirzeta Kashnica

Ekspert Ligjor

Znj. Suela Meta

Ekspert GIS

Znj. Linda Selfo

28.12.2016

Rezultatet dhe Detyrat	Përputhshmëria VKM Nr. 671, datë 29.07.2015 Plani i Përgjithshëm Kombëtar
1. STRATEGJIA TERRITORIALE	
1.1. ANALIZA E TERRITORIT	
1.1.1. Analiza e dokumenteve që prekin territorin, të hartuara më parë	<p>1.1.1.1. Analiza e planeve, strategjive, planeve sektoriale në të gjitha nivelet, përfshirë zbatueshmërinë e tyre dhe çështje që duhet të vlerësohen gjatë hartimit të planit të ri.</p> <p>1.1.1.2. Çështjet, zonat dhe/ose objektet e rëndësishë kombëtare që ndodhen në territorin e njësisë së qeverisjes vendore dhe kufizimet që rrjedhin prej tyre.</p> <p>1.1.1.3. Analiza e elementeve përjashtuese dhe paraqitjen e tyre grafike në hartë.</p>
1.1.2. Analiza e Përgjithshme e Territorit	<p>1.1.2.1. Analiza dhe vlerësimin i pozicionimit strategjik të njësisë së qeverisjes vendore në raport me rajonin ku ajo shtrihet, përfshirë identitetin historik, urban dhe ekonomik të territorit.</p> <p>1.1.2.2. Analiza e përgjithshme e gjendjes ekzistuese të territorit të njësisë vendore dhe atë metabolike të flukseve kryesore, e cila përban elementet:</p> <ul style="list-style-type: none"> i) topografik dhe klimatik; ii) gjeologo-inxhinierik; iii) hidrogeologjik dhe hidrografik; iv) makrozonimin dhe, sipas rastit, mikrozonimin sizmik; v) bonitetin e tokave, bazuar në vërtetimin e lëshuar nga autoriteti përkatës; <p>vi) burimet natyrore, si mqedise pyjore, kullota, sipërsaqe ujore, rezervate, miniera dhe të tjera të kësaj natyre, nëse ka të tilla në territorin përkatës;</p> <p>vii) zonat e mbrojtura natyrore dhe të trashëgimisë kulturore dhe historike, nëse ka të tilla në territorin përkatës.</p>

	1.1.2.3. Analiza mjedisore	<i>Në përputhje</i>
	1.1.2.4 Analiza e problematikës mjedisore, burimeve ndotëse dhe të dhëna për efektin e tyre në territor dhe shëndetin e njeriut	<i>Në përputhje</i>
	1.1.2.5. Analiza e përgjithshme e kushteve dhe të cilësisë fizike të strukturave e të territoreve, si bazë për hartimin e planeve të rigjenerimit, ripërtëritjes dhe/ose rizhvillimit	<i>Në përputhje</i>
	1.1.2.6. Analiza e tipologjisë hapësinore ekzistuese, bazuar në njëtrajtshmërinë e llojit dhe volumit të strukturave, mënyrën e vendosjes së tyre në njësi (strukturore), skemën e rrjetit rrugor dhe të hapësirave publike, si dhe në lartësinë e strukturave	<i>Në përputhje</i>
	1.1.2.7. Analiza e elementeve të rëndësishme territoriale, natyrore apo artificiale, që kanë ndikuar ose ndikojnë në formimin e vazhdueshëm të territorit në studim	<i>Në përputhje</i>
1.1.3. Përdorimi Ekzistues i Tokës; Aktivitetet dhe Impaktet	1.1.3.1. Analiza e përdorimit ekzistues të tokës, bazuar në kategoritë bazë dhe nënkatgoritë e përdorimit të tokës, funksionet dhe aktivitetet, si dhe lidhjen e territorit vendor me rrjetet e infrastrukturave kombëtare	<i>Në përputhje</i>
1.1.4. Analiza dhe Vlerësimi Demografik	1.1.4.1. Shpërndarja dhe përqëndrimi i popullsisë në territor, lëvizjet mekanike dhe natyrore në vite	<i>Në përputhje</i>

**RAPORTI I VLERËSIMIT TEKNIK
PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR
BASHKIA KUKËS**

MU TEKNIK
VENDOR

AKPT

AGJENCIA KOMBETARE E
PLANIFIKIMIT TE TERRITORIT

1.1.5. Aspektet Sociale dhe Ekonomike	<p>1.1.5.1. Analiza dhe vlerësimi ekonomik, përfshirë mundësitë lokale dhe pengesat për zhvillim ekonomik, konkurrueshmérinë ekonomike apo rajonale, pozicionimin dhe përqendrimin e poleve ekonomike lokale, cilësinë e kapitalit dhe të burimeve njerëzore, pika të forta apo të dobëta për zhvillimin e ardhshëm të territorit</p> <p>1.1.5.2. Analiza dhe vlerësimi i problematikave sociale, përshirë kriminalitetin, komunitetet e marginalizuara, etj.</p> <p>1.1.5.3. Analiza e zhvillimit social, punësimit, edukimit, shëndetit etj.</p>	<i>Në përputhje</i>
	<p>1.1.5.4. Analiza e periferalitetit, për efekt të së cilës në territor përcaktohen zona sipas kritereve të mëposhtme:</p> <ul style="list-style-type: none"> i) largësia nga qendra/t e territorit urban; ii) largësia nga zonat ekonomike (qendrat e punësimit); iii) lidhja me rrjetin rrugor sipas kategorive të përcaktuara në Kodin Rrugor; iv) furnizimi me rryjete infrastrukturore dhe shërbime sociale; v) niveli i përafërt i të ardhurave të shtresave shoqërore që ushtrojnë aktivitetin e tyre në zona të caktuara; vi) plotësimi me funksione sipas kategorive bazë të përdorimeve të tokës; vii) niveli i kriminalitetit dhe siguria e jetës; viii) probleme të ndryshme sociale, përfshirë përjashtimin social; 	<i>Në përputhje</i>
	<p>1.1.5.5. Analiza e nevojave për strehim për të gjitha grupet shoqërore, sipas llojit dhe cilësisë së banesave ekzistuese, shpërndarjes së tyre në territor, sipërfaqes së banimit për person dhe aksesit në shërbime</p>	<i>Në përputhje</i>

1.1.6. Analiza e Infrastrukturës Ekzistuese	1.1.6.1. Infrastruktura rrugore, transporti dhe fluksi i lëvizjes së mjeteve (njësi/orë)	<i>Në përputhje</i>
1.1.7. Toka dhe Çështjet e Pronës	1.1.7.1. Analiza e mënyrës së përdorimit të pronave publike, përfshirë vendndodhjen, funksionet dhe marrëdhëniet e pronësisë	<i>Në përputhje</i>
	1.1.7.2. Analiza e marrëdhënieve të pronësisë mbi tokën, përfshirë konfliktet dhe situatat e informalitetit	<i>Në përputhje</i>
1.2. STRATEGJIA TERRITORIALE		
1.2.1. Parashikimet e detyrueshme që rrjedhin nga Plani i Përgjithshëm Kombëtar	1.2.1.1. Parashikimet që rrjedhin nga Plani i Përgjithshëm Kombëtar	<i>Në përputhje</i>
1.2.3. Rezultatet e Analizës së Territorit	1.2.2 Përcaktimi i territorit në bazë të 5 sistemeve: urban, natyror, bujqësor, ujor dhe infrastrukturor	<i>Në përputhje</i>
	1.3.1. Identifikimi i problematikave dhe potencialeve për secilin nga 5 sistemet territoriale	<i>Në përputhje</i>
1.2.4. Formulimi i vizionit dhe strategjisë për zhvillimin territorial të njësisë vendore	1.2.4.1. Vizioni i zhvillimit të territorit të njësisë vendore	<i>Në përputhje</i>
	1.2.4.2. Objektivat strategjikë për zhvillimin e territorit të njësisë vendore	<i>Në përputhje</i>

	<p>1.2.4.3. Drejtimet për zhvillimin e territorit të njësisë vendore në bazë të treguesve të sistemeve, si dhe duke konsideruar projekzionet e ndryshimeve në:</p> <ul style="list-style-type: none"> - popullsi; - aktivitet ekonomik; - cilësi mjedisi; - infrastrukturë publike; - shërbime publike; - sisteme territoriale në tërësi (konvertim nga një sistem në tjetrin); - etj. 	<i>Në përputhje</i>
1.2.5. Programet, Projektet e Zhvillimit dhe Planet e tyre të Veprimit	<p>1.2.5.1. Programet dhe projektet kryesore të zhvillimit, të cilat pasqyrojnë përparësitë dhe drejtimet kryesore të planifikimit dhe të zhvillimit të territorit të njësisë vendore dhe mundësojnë realizimin e objektivave strategjikë.</p>	<i>Në përputhje</i>
	<p>1.2.5.2. Planin e veprimeve për realizimin e programeve e të projekteve, përfshirë:</p> <ul style="list-style-type: none"> - fazat dhe termat kohorë; - përgjegjësitë; - ndryshimet e nevojshme institucionale dhe ligjore; - burimet njerëzore; - buxhetin e nevojshëm për realizimin e planit të veprimeve; - treguesit monitorues të zbatimit. 	<i>Në përputhje</i>
1.2.6. Hartëzimi i Vizonit dhe Strategjisë së Territorit	<p>1.2.6.1. Hartat që paraqesin vizionin strategjik të zhvillimit të territorit të njësisë vendore si dhe drejtimet kryesore të planifikimit dhe të zhvillimit të territorit</p>	<i>Në përputhje</i>
	<p>1.2.6.2. Hartat e 5 sistemeve ekzistuese dhe të propozuara territoriale së bashku me tabelat dhe treguesit përkatës për secilin sistem</p>	<i>Në përputhje</i>

2. PLANI I ZHVILLIMIT TË TERRITORIT

2.1. Plani i Propozimeve Territoriale	<p>2.1.1. Ndarja e territorit sipas pesë sistemeve territoriale: urban, infrastrukturor, bujqësor, ujor, natyror, së bashku me tabelën dhe treguesit përkatës për secilin sistem (<i>shtojca III, VKM Nr. 671, datë 29.07.2015</i>).</p>	<i>Në përputhje</i>
	<p>2.1.2. Zonimi sipas kategorive bazë dhe nënkatgorive të përdorimit të propozuar të tokës.</p>	<i>Në përputhje</i>
	<p>2.1.3. Ndarja e territorit në njësi.</p>	<i>Në përputhje</i>
	<p>2.1.4. Pozicionimi i rrjeteve të infrastrukturave, përfshirë hapësirat publike, dhe përcaktimi i kushteve teknike kryesore për realizimin e tyre.</p>	<i>Në përputhje</i>
	<p>2.1.5. Zonat e rëndësisë kombëtare, të trashëgimisë kulturore dhe monumentet.</p>	<i>Në përputhje</i>
	<p>2.1.6. Përcaktimi i zonave kryesore të zhvillimit ekonomik dhe urban.</p>	<i>Në përputhje</i>
	<p>2.1.7. Tipologjitet e propozuara hapësinore, bazuar në përcaktimet e zonave/njësive për dendësim, rigjenerim, rizhvillim, konsolidim, konservim, urbanizim.</p>	<i>Në përputhje</i>
	<p>2.1.8. Përcaktimi i njësive, të cilat do t'i nënshtrohen hartimit të PDV-ve sipas nenit 22 të ligjit, që parashikohet të kenë:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zhvillim dhe/ose rizhvillim; - ndryshim të përdorimit të tokës dhe kushteve të zhvillimit; - investime publike që ndikojnë në ndryshimin ose rishpërndarjen e treguesve të zhvillimit; - programe të transferimit të së drejtës për zhvillim dhe të intensitetit 	<i>Në përputhje</i>

28.12.2016

	me kushte, sipas parashikimeve të PPV-së dhe drejtimeve të neneve 30 dhe 31 të ligjit.	
	2.1.9. Shpërndarja e popullsisë në territor sipas treguesve të parashikimit demografik dhe ekonomik, të specifikuar në nivel territori urban.	<i>Në përputhje</i>
	2.1.10. Plani i strehimit, bazuar në nevojat e konstatuara dhe të projektuara, duke përcaktuar zonat/njësitë për dendësim, rigjenerim, rizhvillim, konservim, urbanizim nëse janë zona të reja dhe territoret për programe sociale të strehimit.	<i>Në përputhje</i>
	2.1.11. Përcaktimi i zonave/njësive, ku do të zbatohen instrumentet për drejtimin e zhvillimit sipas ligjit: - Transferimi i së drejtës për zhvillim; - Intensiteti me kushte; - Zhvillimi i detyrueshëm i tokës; - Preferimi; - Pezullimi i zhvillimit; - Servituti publik.	<i>Në përputhje</i>
2.2. Plani i Mbrojtjes së Mjedisit	2.2.1. Parashikimet për mbrojtjen e peizazhit.	<i>Në përputhje</i>
	2.2.2. Parashikimet për mbrojtjen e elementeve ujore.	<i>Në përputhje</i>
	2.2.3. Parashikimet për shtimin dhe/osse zgjerimin e hapësirave të gjelbra.	<i>Në përputhje</i>
	2.2.4. Parashtrimi i dy varianteve për zgjidhje të problematikës së evidentuar për sa u përket hotspoteve.	<i>Në përputhje</i>
	2.2.5. Parashikimet për përmirësimin e cilësisë së ajrit.	<i>Në përputhje</i>

<p>2.3. Plani i Shërbimeve dhe Infrastrukturave Publike</p>	<p>2.3.1. Infrastruktura publike që përfshin tërësinë e hapësirave dhe ndërtimeve ekzistuese ose të parashikuara, që synojnë realizimin e shërbimeve publike në:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Transport; - Energji; - Administrim të ujit; - Komunikim elektronik; - Administrim mbetjesh dhe mbrojtje e mjedisit; - Administrim burimesh natyrore dhe kulturore; - Mbrojtje kombëtare, civile e kundër zjarrit; - Etj. 	<p><i>Në përputhje</i></p>
	<p>2.3.2. Konsiderata nga planet e niveleve të tjera, sipas ndikimit në territorin vendor.</p>	<p><i>Në përputhje</i></p>
	<p>2.3.3. Tipologja, cilësia, shpërndarja në territor dhe rrezet e mbulimit të shërbimeve sociale (edukim, shëndetësi etj.) ekzistuese dhe të propozuara.</p>	<p><i>Në përputhje</i></p>
<p>2.4 Plani i Veprimeve për zbatimin e PPV-së</p>	<p>2.4.1. Fazat e zbatimit të zhvillimit, të ndara në periudha kohore brenda vlefshmërisë së planit për:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zonat me prioritet zhvillimi; - PDV-të; - rrjetet kryesore të infrastrukturave publike; - projektet prioritare/strategjike dhe projektet pilot. 	<p><i>Në përputhje</i></p>
	<p>2.4.2. Kosto e përgjithshme për zbatimin dhe aktivitetet kryesore të finançuara, të shoqëruara me planin e investimeve kapitale.</p>	<p><i>Në përputhje</i></p>
	<p>2.4.3. Ndryshimet e nevojshme në kuadrin ligjor dhe administrativ në nivel vendor.</p>	<p><i>Në përputhje</i></p>

	2.4.5. Indikatorët për monitorimin e zbatimit të PPV-së.	<i>Në përputhje</i>
2.5. Shtojcat e PPV-së	2.5.1. Dokumentet e përmendura për zbatimin e PPV-së, studimet ndihmëse që merren nga institucionet përgjegjëse për sektorë të caktuar, si dhe studime për qëllime të veçanta që ndërmerren nga vetë autoriteti vendor, sipas rastit.	<i>Në përputhje</i>
	2.5.2. Shtojcat I-II-III të PPV-së sipas formatit të Rregullores së Planifikimit.	<i>Në përputhje</i>
3. RREGULLORJA E PLANIT		
3.1. Përkufizime dhe Shpjegime	3.1.1. Përkufizimet e termave të përdorur.	<i>Në përputhje</i>
	3.1.2. Shpjegimin e kodeve të përdorura për: <ul style="list-style-type: none"> - kategoritë dhe nënkatgoritë e përdorimit të tokës; - sistemet; - zonat; - njësitë; - kode të tjera sipas rastit 	<i>Në përputhje</i>
3.2. Rregullat e Përdorimit të Tokës	3.2.1. Kategoritë bazë dhe nënkatgoritë e përdorimit të tokës.	<i>Në përputhje</i>
	3.2.2. Aktivitetet dhe funksionet në përputhje me kategoritë e përdorimit të tokës.	<i>Në përputhje</i>
	3.2.3. Përdorimet që lejohen, ndalohen apo kushtëzohen, përfshirë kushtet përkatëse.	<i>Në përputhje</i>

<p>3.3. Rregullat për çdo Zonë dhe Njësi</p>	<p>3.3.1. Kushtet e zhvillimit:</p> <p>Në nivel <i>zone</i>:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Kategoritë bazë; b. Nënkatgoritë; c. Aktivitetet dhe funksionet e lejuara, të kushtëzuara dhe të ndaluara; d. Hapësira publike (S.UB.); e. Sipërfaqja bruto (S.UB.); f. Sipërfaqja neto (S.UB.); g. Sipërfaqja e infrastrukturës; h. Sipërfaqe Liqene, Lumenj, Përrenj, Ligatina (S.U.); i. Dendësia/ha (S.UB.); j. Njësi banimi/ha (S.UB.); k. Gjelbërimi (S.UB.); l. Parkimi (S.UB.); m. Ndarja në njësi. <p>Në nivel <i>njësie</i>:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Kategoritë dhe/ose nënkatgoritë e përdorimit të tokës; b. Aktivitetet dhe funksionet e lejuara, të kushtëzuara dhe të ndaluara; c. Kushti për hartimin ose jo të PDV-së; d. Lloji i ndërhyrjes në territor (dendësim, rigjenerim, rizhvillim, konservim, konsolidim, urbanizim); e. Intensiteti i lejuar i ndërtimit (I); f. Koeficienti i shfrytëzimit të territorit (Ksht); g. Koeficienti minimal i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike (Kshp); h. Koeficienti minimal i shfrytëzimit të territorit për rrugë (Kshr); i. Kushte për infrastrukturën; j. Lartësia e strukturave (në kate dhe metra); k. Treguesit e distancave; l. Tipologja e ndërtimit; m. Vija e kuqe/ndërtimit; n. Numri minimal i vendparkimeve publike; o. Nr. Banorësh; p. Nr. Përdoruesish; q. Shërbime; r. Kushte të tjera, sipas rastit. 	<p><i>Në përputhje</i></p>
---	---	----------------------------

	<p>3.3.2. Përcaktimi i instrumenteve të aplikueshëm për drejtimin e zhvillimit dhe zbatimin e PDV-ve (nënndarja dhe bashkimi i parcelave, intensiteti i ndërtimit me kushte, transferimi i së drejtës për zhvillin, etj), përfshirë të drejtat dhe kufizimet ligjore që rrjedhin prej tyre.</p> <p>(referuar Ligjit për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit – nenet 30-31, Rregullores së Planifikimit – neni 56, Rregullores së Zhvillimit – nenet 29-31; 41-44, si dhe Dokumentit të Politikave për Instrumentet Financiare për Zhvillimin e Tokës nga USAID-plgp).</p>	<i>Në përputhje</i>
	<p>3.3.3. Tabela përbledhëse e të dhënavë kryesore për të gjitha njësitë:</p> <ul style="list-style-type: none"> - përdorimi i tokës, - ndërhyrja në territor, - kushti për PDV, - instrumenti për drejtimin e zhvillimit, - I, - Ksht, - nr. katesh, - nr. Banorësh. 	<i>Në përputhje</i>
3.4. Rregullat e Sistemit Rrugor dhe të Transportit	<p>3.4.1. Përcaktimi dhe përshkrimi i kategorive të rjetit rrugor, në përputhje me legjislacionin e posaçëm.</p>	<i>Në përputhje</i>
	<p>3.4.2. Kushtet teknike dhe përmasat.</p>	<i>Në përputhje</i>
	<p>3.4.3. Parametrat e skemës së lëvizshmërisë dhe të transportit publik, në përputhje me legjislacionin e posaçëm.</p>	<i>Në përputhje</i>
	<p>3.4.4. Përcaktimi i vijës së ndërtimit (vija e kuqe) përgjatë dy anëve të trupave rrugorë.</p>	<i>Në përputhje</i>
3.5. Rregullat e Ruajtjes së Mjedisit, Peizazhit, Burimeve Natyrore, Zonave dhe Objekteve të Trashëgimisë	<p>3.5.1. Normat dhe standartet për zhvillimet, që kanë ndikim në mjedis, shëndet, peizazh dhe në trashëgimi kulturore, sipas legjislacionit të posaçëm në fuqi.</p>	<i>Në përputhje</i>
	<p>3.5.2. Normat, standartet dhe rregullat</p>	<i>Në përputhje</i>

Kulturore	për zonat dhe objektet e trashëgimisë kulturore, historike dhe mjedisore.	
	3.5.3. Përcaktimi i vijës mbrojtëse përgjatë elementeve ujore (vija blu).	<i>Në përputhje</i>
	3.5.4. Rregulla arkitektonike dhe estetike.	<i>Në përputhje</i>
	3.5.5. Rregullat për shfrytëzimin e hapësirave nga “Personat me aftësi të kufizuar”, në përputhje me legjislacionin e posaçëm.	<i>Në përputhje</i>

4. MATERIALI HARTOGRAFIK dhe BAZA E TË DHËNAVE e PPV-së*

4.1. Hartat e PPV-së	4.1.1. Hartat shoqërojnë dhe pasqyrojnë të gjitha pjesët përbërëse të dokumentit të PPV-së, sipas <i>Shtojcës I të Rregullores së Planifikimit</i> : <ul style="list-style-type: none"> - me shkallë prezantimi që varion nga 1:5,000 deri në 1:25,000, me përjashtim të analizave në nivel rajoni apo hartave të infrastrukturave publike, kur këto paraqesin elemente që ndodhen jashtë territorit administrativ, si dhe nga 1:5,000 deri në 1:10,000, për zona të rëndësishme urbane; - me simbolet grafike të planifikimit; - në përputhje me specifikimet për bazat e të dhënave, të përcaktuara në rregulloren e regjistrat, në zbatim të ligjit. 	<i>Në përputhje</i>
4.2. Baza e të dhënave	4.2.1. Baza e të dhënave të integrarë të territorit në platformën GIS, sipas standardeve të regjistrat të integruar të territorit.	<i>Në përputhje</i>

* “Analiza e Territorit – Bashkia Kukës”, “Strategji Territoriale – Bashkia Kukës”, “Plani i Përgjithshëm Vendor – Bashkia Kukës”, “Rregullorja e Planit të Përgjithshëm Vendor – Bashkia Kukës”, “Vlerësimi Strategjik Mjedisor për Planin e Përgjithshëm Vendor – Bashkia Kukës”, botuar në Regjistrin e Integruar të Territorit më datë 28.12.2016 me titull “Plani i Përgjithshëm Vendor Faza III Lot II”.

**UDHËZIME PËR MIRATIMIN E PPV-SË
NË KËSHILLIN BASHKIAK DHE KËSHILLIN KOMBËTAR TË TERRITORIT**

A. DOKUMENTET PËR SHQYRTIM

Bazuar në VKM nr. 671, dt. 29.07.2015, “Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit”, materialet që duhen botuar në Regjistrin e Integruar të Territorit përpara miratimit të PPV-SË, janë:

1. **Nisma e miratuar dhe vendimi i miratimit nga Këshilli Bashkiak;**

2. **Dokumentet përbërëse të Planit të Përgjithshëm Vendor:**

- 2.1. Strategjia Territoriale, shoqëruar me gjetjet e Analizës dhe Vlerësimit të Territorit;
 - 2.2. Plani i Zhvillimit të Territorit, shoqëruar me Shtojcën I të Rregullores së Planifikimit;
 - 2.3. Rregullorja e Planit;
 - 2.4. Vlerësimi Strategjik Mjedor;
-
- 2.5. Materiali Hartografik (*sipas Shtojcës I të Rregullores së Planifikimit*);
 - 2.6. Baza e të dhënavëve të integruarë të territorit në platformën GIS, sipas standardeve të RIT.

3. **Akti i Përputhshmërisë nga AKPT;**

4. **Deklarata Mjedisore nga Ministri i Mjedisit për VSM-në.**

B. DOKUMENTET PËR MIRATIM

- **TEKST** – Miratim në KB dhe KKT

Plani i Përgjithshëm Vendor, i përbërë nga:

1. **Strategjia Territoriale**, shoqëruar me gjetjet e Analizës dhe Vlerësimit të Territorit;

2. **Plani i Zhvillimit të Territorit**, shoqëruar me Shtojcën I të Rregullores së Planifikimit;

3. **Rregullorja e Planit.**

- **HARTA** – Miratim në KB dhe KKT

1. **Vizioni Strategjik;**

2. **Ndarja e Territorit në 5 Sisteme;**

3. **Ndarja e Territorit në Njësi;**

4. **Përdorimi i Tokës sipas 14 Kategorive Bazë;**

5. **Infrastruktura e Transportit;**

6. **Fazat e Zbatimit të PPV-së.**

- **HARTA** – Miratim në KB

Nga hartat e Shtojcës I të Rregullores së Planifikimit, Këshilli Bashkiak miraton, përvèç 6 hartave të mësipërme që miratohen edhe nga KKT, të gjitha hartat e tjera ku reflektohen propozime të planit, që i përkasin Strategjisë Territoriale dhe Planit të Zhvillimit të Territorit.