

PLANI I DETYRUAR VENDOR - ZONA E RE PËR ZHVILLIM NË FSHATIN LALËZ, NJËSIA ADMINISTRATIVE ISHËM, DURRËS (NDRYSHIM)

HARTA E PËRDORIMIT TË TOKËS

SHKALLA 1:1000



TABELA E TREGUESVE PËR ZHVILLIM

SIPËRFAQJA E ZONËS SË PROPOZUAR PËR ZHVILLIM	27 500 m ²
SIPËRFAQJA E ZONËS SË PROPOZUAR PËR ZHVILLIM E ZËNË NGA STRUKTURA	3 941.2 m ²
KOEFIÇIENTI I SHFRYTËZIMIT TË TOKËS PËR NDËRTIM	14.3 %
SIPËRFAQJA TOTALE E NDËRTIMIT MBI TOKË	3 941.2 m ²
INTENSITETI I NDËRTIMIT	0.14
LARTËSIA MAKSIMALE E STRUKTURAVE BANIM	5 m
SIPËRFAQJA E GJELBËRUARA	8269.9 m ²
GJELBËRIMI VERTIKAL NË ZONË, NR. PEMËSH	522
SIPËRFAQJA REKREACIONI, AR	389.8 m ²
SIPËRFAQJA E RRUGËVE DHE TROTUARAVE	4119.2 m ²
SIPËRFAQJA E PASAZHEVE	517.6 m ²
KOEFIÇIENTI I SHFRYTËZIMIT TË RRUGËVE, KSHR	15 %

TABELË E TREGUESVE PËR AKOMODIMIN E FAMILJEVE TË PREKURA NGA TËRMETI

	NR.	M ²
BANESË INDIVIDUALE 1+1	4	70 m ²
BANESË INDIVIDUALE 2+1	22	80.1 m ²
BANESË INDIVIDUALE 3+1	18	105.5 m ²

PËRDORIMI I TOKËS I PROPOZUAR

- A - BANIM
- IN - INFRASTRUKTURA
- AR - AKTIVITETE SOCIALE DHE REKREATIVE
- N - TOKË NATYRORE

LEGJENDA

- KUFIRI I ZONËS
- IZOIPSE (TOPOGRAFIJA / RELJEVI)
- RRJETI RRUGOR I PROPOZUAR
- AKSI I RRUGËS
- TROTUAR / PASAZHE
- VIA E NDËRTIMIT
- HAPËSIRË E GJELBËR PUBLIKE
- HAPËSIRË E GJELBËR NË BANESAT INDIVIDUALE
- HAPËSIRË REKREATIVE
- GJELBËRIMI VERTIKAL
- BANESË INDIVIDUALE 1 + 1
- BANESË INDIVIDUALE 2 + 1
- BANESË INDIVIDUALE 3 + 1
- HYRJE NË BANESA



MIRATOHET

KRYETARI I BASHKISË
EMIRIANA SAKO



OBJEKTI:
PLANI I DETYRUAR VENDOR - ZONA E RE PËR ZHVILLIM NË FSHATIN LALËZ, NJËSIA ADMINISTRATIVE ISHËM, DURRËS (NDRYSHIM)

MIRATUAR ME VENDIM TË KRYETARIT TË BASHKISË DURRËS Nr. 36 Data 2/04/2022

EMËRTIMI I FLETËS: HARTA E PËRDORIMIT TË TOKËS U-01

DIREKTORIA E PLANIFIKIMIT DHE KONTROLLIT TË ZHVILLIMIT TË TERRITORIT	DIREKTOR	ROBERT DERVISI
SEKTORI I PLANIFIKIMIT DHE KONTROLLIT TË ZBATIMIT TË LEJVE	PËRZGJEDHËS	EMRAL LAMA
SEKTORI I PLANIFIKIMIT DHE KONTROLLIT TË ZBATIMIT TË LEJVE	ARBITER	VALENTIN STANAJ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT DHE KONTROLLIT TË ZBATIMIT TË LEJVE	ARBITER	ANJA HODJA
SEKTORI I MENAXHIMIT TË GJERËNORIMORIT	INXHIKIER GJERËKOT	ERYN SAHETI

POZICIONI NË LIDHJE ME QYTETIN

